



UEES

DISEÑO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS PARA LA UNIVERSIDAD ESPÍRITU SANTO EN EL SECTOR DE SAMBORONDÓN

Sebastián Sánchez Quintana
Proyecto de Titulación II

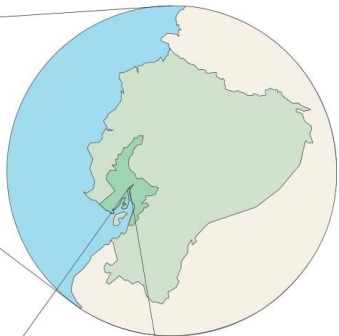
INTRODUCCIÓN y CONTEXTO

01

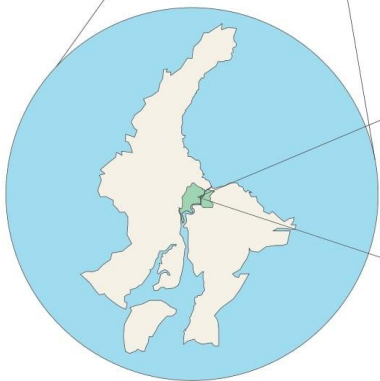
LOCALIZACIÓN



Ecuador



Guayas



Samborondón



Samborondón 092301
(UEES Puerta 5)



01

INSTITUCIÓN

- Privada
- Autofinanciada
- Sin fines de lucro

ESTUDIANTES

- 4572 estudiantes de pre grado - Ordinario I 2022
- 929 estudiantes de ciudades diferentes de Guayaquil - 2021
- Promedio 799 estudiantes de ciudades diferentes a Guayaquil - 2019-2021

02

LA TRIANA

7 Casas con 6 estudiantes
del sexo femenino
42 en total

- Habitación Máster
- Habitación Doble
- Dos Habitaciones Individuales

03

INCREMENTO DE HABITANTES

2010 a 2018 hubo un aumento del 281.89%

04

ALQUILER

Zona más cercana a la UEES tiene el precio
de alquiler más alto

05

ECOSUSTENTABILIDAD

- Aumento en CO₂ por parte del tráfico vehicular incrementado y rutas aéreas.
- Incremento de temperatura por falta de áreas verdes dentro de la zona y el calentamiento del sol en el concreto y asfalto.



PROBLEMÁTICAS

PROBLEMÁTICA 2

Máximo de 42 estudiantes femeninos en La Triana

PROBLEMÁTICA 4

Incremento en el costo mensual de alquiler en el sector.

PROBLEMÁTICA 1

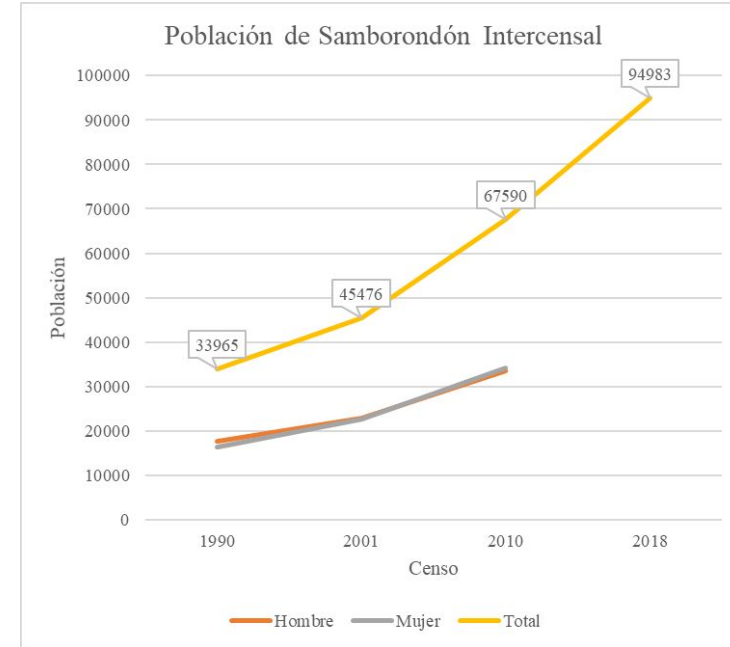
Incremento de estudiantes sin lugar de hospedaje.


PROBLEMÁTICA 3

Incremento de habitantes en el sector de Samborondón.

PROBLEMÁTICA 5

Incremento de CO2 y temperaturas



An architectural rendering of a modern university building with a parking lot and trees. The image is overlaid with a semi-transparent teal rectangle containing white text.

DISEÑO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS PARA LA UNIVERSIDAD ESPÍRITU SANTO EN EL SECTOR DE SAMBORONDÓN

Sebastián Sánchez Quintana
Proyecto de Titulación II





PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

¿Cuál sería el tipo de diseño más adecuado para el proyecto de Residencias universitarias UEES?

¿Cuál es el factor más importante que demandan los estudiantes que permita diseñar las residencias universitarias?

¿Cuál es la demanda actual de las residencias universitarias?

¿En qué porcentaje se aumentaría la oferta de las residencias universitarias dentro de la UEES?

OBJETIVOS E HIPÓTESIS

Diseñar un Proyecto de Residencias Universitarias eco-amigables que cumpla con las necesidades de los estudiantes universitarios que vienen del interior o exterior del Ecuador.

Determinar el factor más importante que demandan los estudiantes que permita diseñar las residencias universitarias.

Determinar el porcentaje de aumento de habitaciones estudiantiles que se aumentaría en el diseño de las residencias universitarias.

Analizar las Normas de construcción del Municipio de Samborondón y características de las construcciones eco amigables EGDE para la propuesta de las residencias universitarias UEES.

La demanda actual de estudiantes universitarios UEES del sexo femenino y masculino supera la oferta de las residencias universitarias.

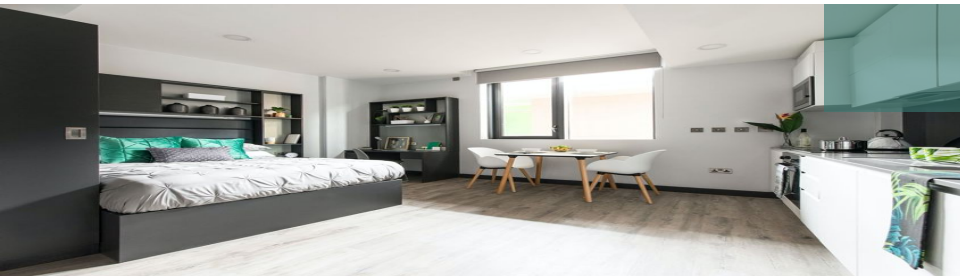
El 50% de los estudiantes universitarios que demandan las residencias estarían dispuestos a pagar entre 300 y 500 dólares.

El 50% de los estudiantes universitarios estarían dispuestos a vivir en residencias universitarias.



MARCO TEÓRICO

02



Residencia Universitaria

Espacios que cumplen el objetivo de brindar un espacio temporal para el hospedaje de alumnos

Residencias de Uso Mixto

No consta de restricciones en el alojamiento en base al género del estudiante.



Arquitectura Sostenible

Diseño que brinda un beneficio hacia la economía, la sociedad y el medioambiente.

E3





Internacional

- Siglo XII
- Oxford y Cambridge
- Orden de los predicadores y Franciscanos
- Modernización ocurrió en Francia
- Diferencia entre ideologías, Alemana vs Inglesa
- Siglo XX, Boom universitario

Nacional

- Incremento de estudiantes en Quito, Guayaquil y Cuenca 1940
- 1950 - 1958 incrementó el registro de matriculas en un 8.7%
- 1957 primera residencia universitaria por el Opus Dei, Residencia Universitaria Ilinizas



MARCO LEGAL

03



Constitución de la República del Ecuador

Ambiente Sano
Derechos del Buen Vivir



Ordenanzas Municipales

Accesibilidad
Seguridad
Utilidad



Norma Ecuatoriana de la Construcción

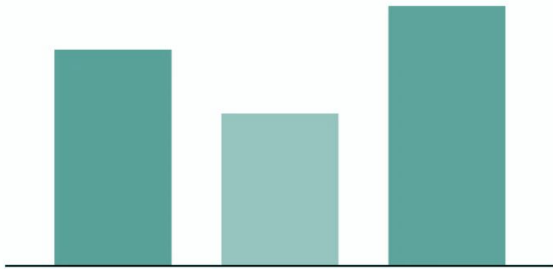
Equidad
Accesibilidad



StudheimRi

Dimensiones
Distancias

METODOLOGÍA



Present

- Multiple Choice
- Word Cloud
- Open Ended
- Scales
- Ranking
- Q&A
- Select Answer
- Type Answer
- Heading
- Paragraph
- Bullets
- Images
- Document
- Video
- BIG Big
- Quote
- 123 Number
- Instructions



03

Tipo de Investigación

Enfoque mixto

- Cuantitativo
- Cualitativo

No experimental

Busca especificar las propiedades, las características y perfiles de personas, grupos, comunidades, procesos, objetos o cualquier otro fenómeno que se someta a un análisis



Población



Año 2021: 929

Año 2020: 737

Año 2019: 631

X = 765.6 = 766

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{E^2(N-1) + Z^2 * p * q}$$

Para el tamaño de la muestra se aplica la fórmula para poblaciones finitas:

E = error max. 5%

P = probabilidad de que si ocurra 0.50

Q = probabilidad de que no ocurra 0.50

Z = nivel de confianza 95% = 1.96

$$n = \frac{3,8416 \times 0.50 \times 0.50 \times 766}{(0.0025) (766-1) + (3.8416) 0.50 \times 0.50}$$

$$n = \frac{1.9125}{0.9604}$$

$$n = 256,06$$

$$n = 256$$

Recolección de Información

- Ser estudiante de pre grado
- Ser estudiante UEES

Encuestas

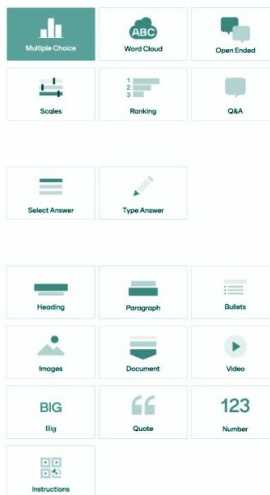
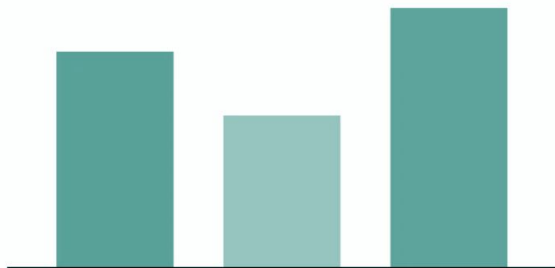
- Vivir en la actual residencia

Entrevistas

- Residencias Internacionales
- Residencias Nacionales

Casos Análogos

ANÁLISIS DE DATOS



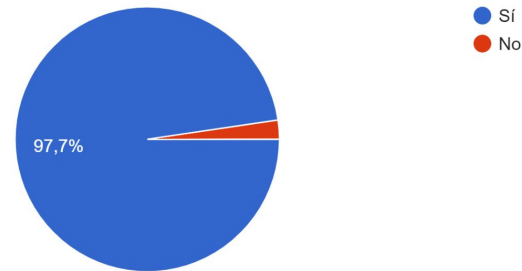
04

En este apartado se presenta en forma argumentada los resultados con tablas y figuras en secuencia lógica, así como la discusión de los instrumentos de investigación aplicados como lo son:

1. Encuestas (Datos cuantitativos)
2. Entrevistas (datos cualitativos)
3. Análisis de sitio, análisis del entorno

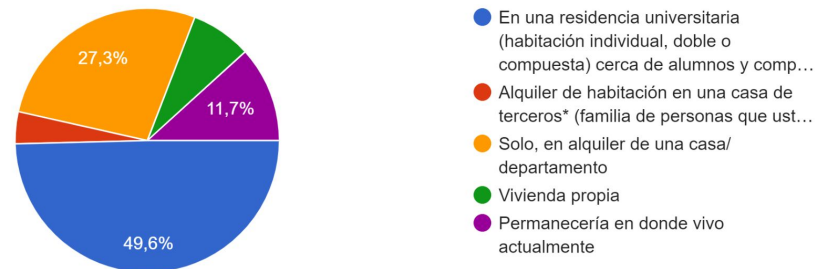
Piensa usted que se debe implementar una Residencia Universitaria para estudiantes hombres y mujeres de la UEES junto al campus de la universi...te estas residencias son exclusivas para mujeres)

256 respuestas



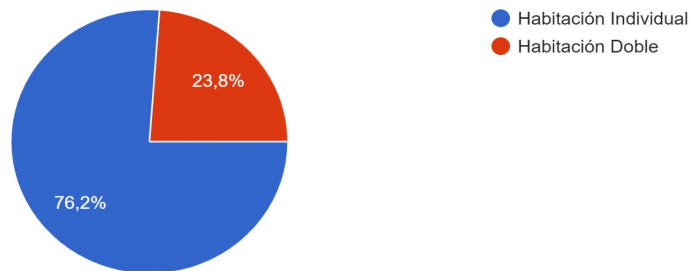
Si usted busca independizarse o mudarse por conveniencia, ¿Cómo le gustaría a usted vivir?

256 respuestas



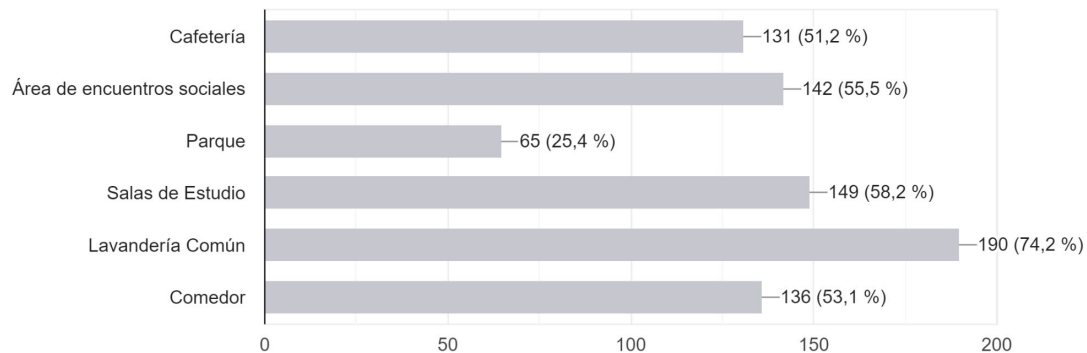
¿Si usted tuviera la oportunidad de vivir en una Residencia Universitaria, en que tipo de habitación le gustaría alojarse?

256 respuestas



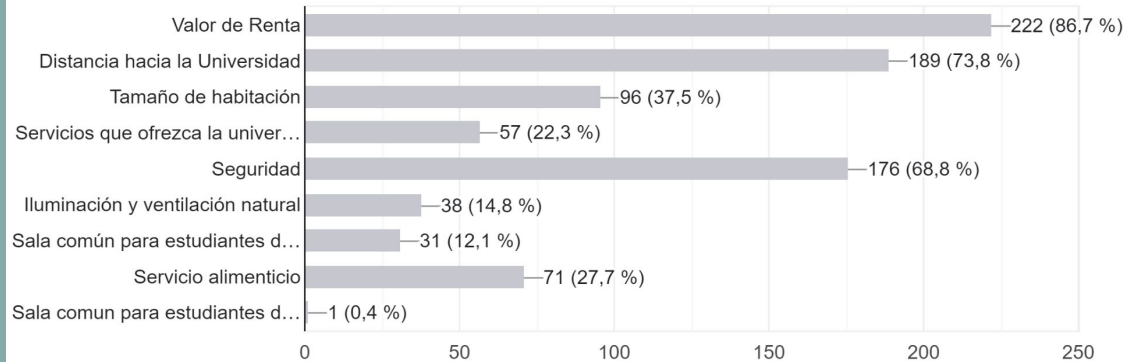
¿Qué áreas piensa usted son las 3 más necesarias para una Residencia Universitaria?

256 respuestas



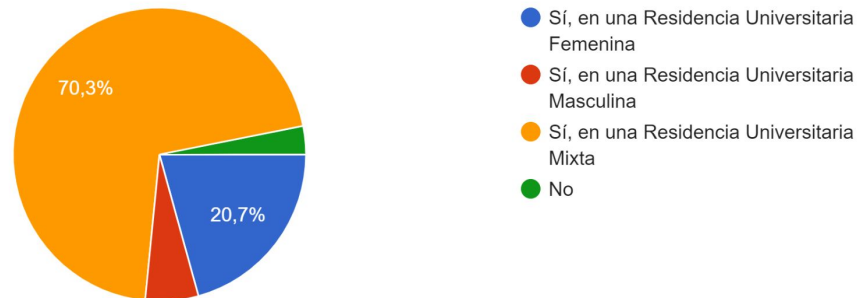
¿Cuáles serían los 3 factores más importantes para usted al decidir vivir en una Residencia Universitaria?

256 respuestas



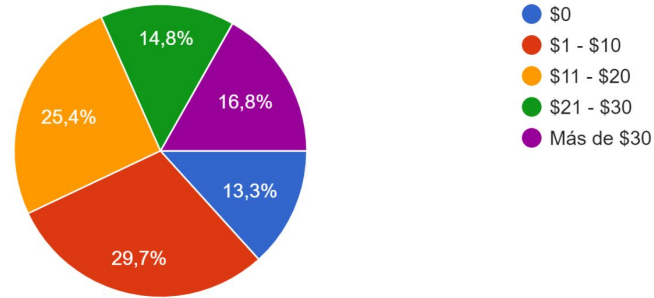
¿Viviría usted en una Residencia Universitaria? Sabiendo que esta incluiría, acceso a internet, aire acondicionado, seguridad, area de encuentros socia... de estudio, cafetería, parque, area de lavandería

256 respuestas



¿Cuánto dinero gasta en total de forma semanal en movilización desde su vivienda actual hasta la UEES y viceversa?

256 respuestas



Se comprueban ciertas hipótesis planteadas.

- Capacidad actual de las residencias universitarias de la UEES es superada por la cantidad de estudiantes tanto del sexo masculino como femenino
- Más del 50% de estudiantes estarían dispuestos a utilizar las residencias universitarias como forma de alojamiento temporal en caso que el precio mensual de estas esté entre los \$300 y \$500.
- Las áreas a más utilizar serían los espacios en donde predomina la interacción social entre alumnos.

Tabla resumen de Categorías analizadas de las entrevistas

Categorías	Subcategorías
Costo mensual	<p>Servicios que incluye</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ costo de la luz, el agua e internet no es algo que nos cobren adicional ✓ si incluye luz, agua e internet.
Diseño	<p>Tamaño de habitaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ que residencias sean más grandes <p>Áreas/Espacios de trabajo requeridos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ no hay muchos espacios para hacer tareas ✓ maquetas y ocupan básicamente toda la mesa entonces cuando tú quieres ir a comer, no tienes espacio ✓ Habitaciones individuales con baño ✓ propia habitación, incluido el baño <p>Áreas Estudio y tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ área de estudio con más mesas, más computadoras y también más baños <p>Áreas Socialización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ podríamos divertirnos un poco y no solo pasar encerradas <p>Parqueaderos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ faltaría estacionamiento incluido dentro del precio de alquiler <p>Tipo de habitación requerida:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ me gusta mucho tener privacidad, ✓ prefiero una habitación individual ✓ Preferiría una habitación individual con baño propio. <p>Limpieza</p> <p>mejoraría sería la limpieza</p> <p>Ubicación</p> <p>La ubicación creo que lo que más me interesa</p> <p>Áreas recreativas</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ lo más interesante aquí, sería la piscina el patio pequeño detrás de cada residencia.
	<p>Áreas más usadas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Habitaciones paso la mayoría del tiempo en mi habitación ✓ Paso más tiempo en mi habitación ✓ Patio ✓ me toca ir a comer al patio, a la mesa del patio.
Oferta/demanda	<p>Disponibilidad de habitaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ muy difícil acceder a las residencias todas estaban ocupadas y había muchas solicitudes... estuve en espera por dos meses ✓ casi siempre toca compartir habitación con alguien <p>Tipos de habitación ofertadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Doble compartida con baño incluido ✓ doble, es la más grande y tienes un baño dentro de la habitación y la compartes con alguien te cuesta \$500 ✓ master para dos personas con baño incluido dentro ✓ Individual es individual para ti solo ✓ Dobles compartidas con baño afuera. ✓ compartida, pero tienes que compartir un baño que esta fuera de las habitaciones ✓ habitaciones individuales con baño compartido
Costo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 400 - 650 ✓ dispuesta a pagar lo que ya estoy pagando actualmente (\$500), o máximo hasta \$100 más ✓ un poco elevado para lo que ofrece el servicio de las residencias \$500
Propuesta de diseño	<p>Aceptación de nueva propuesta</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ si me cambiaría a las nuevas residencias que propones... ✓ estaría más cómoda, habría más espacio para todas ✓ podríamos divertirnos un poco y no solo pasar encerradas ✓ Si, ya que en las actuales no nos permiten recibir visitas.

01

PROS DE LAS ACTUALES RESIDENCIAS DE LA UNIVERSIDAD

Precio incluye luz, agua, internet
Ubicación

02

CARACTERÍSTICAS QUE BUSCAN EN UNA NUEVA RESIDENCIA UNIVERSITARIA

Espacios más grandes o más privados.
Baños propios
Parqueos

03

UTILIDAD DE LOS ESPACIOS QUE REQUIEREN

Áreas de estudio
“no solo pasar encerradas”

04

HABITACIONES

Habitaciones individuales con baño propio
“me gusta mucho tener privacidad”

05

ACEPTACIÓN DE NUEVA PROPUESTA

“Si me cambiaría a las nuevas residencias que propones.”
“Estaría más cómoda, habría más espacio para todas”
“Podríamos divertirnos un poco y no solo pasar encerradas”
“Sí, ya que en las actuales no nos permiten recibir visitas.”



BAKER HOUSE

La Baker House del MIT diseñada por el arquitecto Alvar Aalto consta de 230 habitaciones distribuidas de forma lineal y dividida en 4 secciones para fomentar la interacción entre los 317 estudiantes posibles en espacios de convivencia en cada planta. Este proyecto fue diseñado con una forma curva en la arquitectura exterior por el carácter modernista de su autor, el cual juega con el volumen y formas del edificio en conjunto con sus materiales predominantes, siendo estos el ladrillo y el vidrio para dar más movimiento a las fachadas.

A photograph of a multi-story, modernist-style building with a curved facade. The building features a grid of windows and balconies, with some balconies having blue railings. The facade is made of concrete and shows signs of wear. The building is set against a clear sky and is surrounded by greenery.

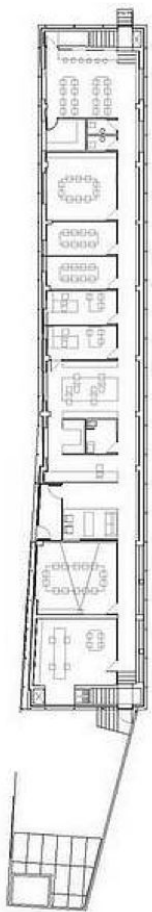
RESIDENCIA DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR

Este proyecto utilizó un movimiento modernista por parte del Arq. Gatto y Arq. Salazar, en donde utilizaron una distribución lineal y curva de sus plantas para romper con los elementos rectos de la fachada, donde predomina el uso del hormigón y paneles de vidrio recto, y a la vez dar diferentes perspectivas exteriores dentro de las habitaciones estudiantiles y las zonas de interacción públicas ubicadas junto y frente a distintas formas de circulación vertical. Esta edificación al momento de su construcción constaba de un alrededor de 98 habitaciones con baños compartidos para un aproximado de 196 estudiantes.



LUCIEN CORNIL

A+Architects utilizó un diseño lineal dividido en tres alas diferentes pero continuas para la ubicación de más de 200 habitaciones a lo largo de ocho plantas diferentes. Las tres diferentes secciones de las plantas crean una forma simétrica que dirige las visuales hacia el jardín interior y fachada principal. Dentro de los espacios cerrados y abiertos de esta edificación existe la predominancia del uso de la doble fachada como característica principal.



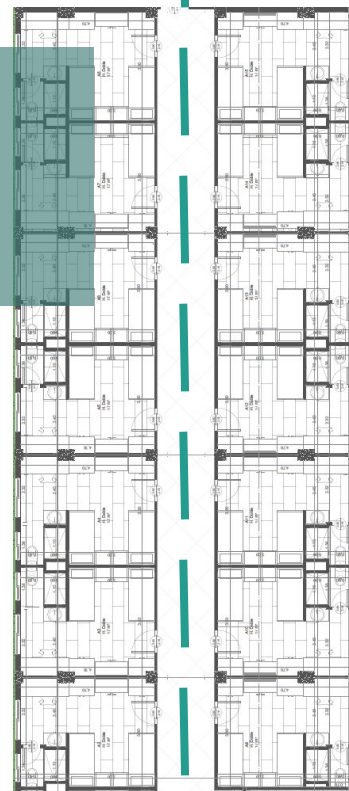
Distribución
lineal



Espacios de
Socialización



Simetría



CONCLUSIÓN CASOS
ANÁLOGOS

ANÁLISIS DEL SITIO



ZONA DE CARÁCTER MIXTO

Áreas residenciales
Áreas educativas
Áreas comerciales



Residencial Educación Comercial Terreno

EQUIPAMIENTO URBANO



C.C. American Park



Club Deportivo Diana Quintana



Plaza Nova



Capilla UEES



Complejo Deportivo UEES



Centro de Convenciones UEES



Copy Corner



Nuevo Mundo



C.C. Alhambra



0 25 m 125 m 250 m 500 m

Deportivo

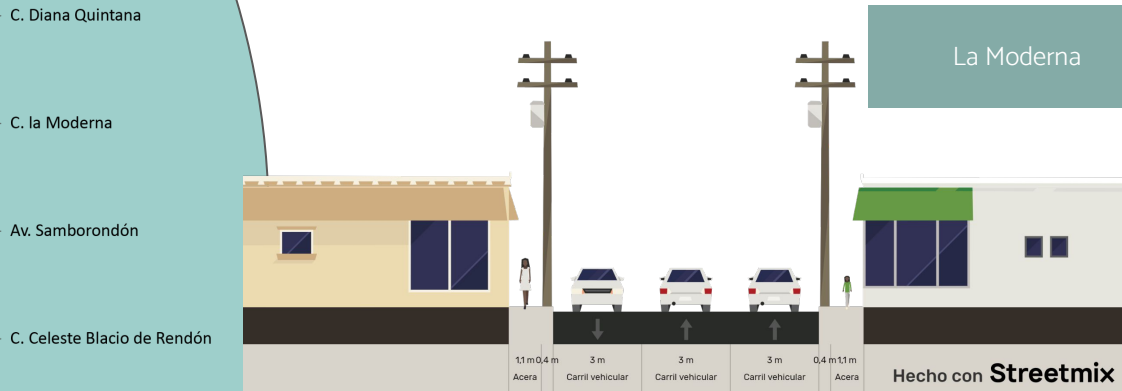
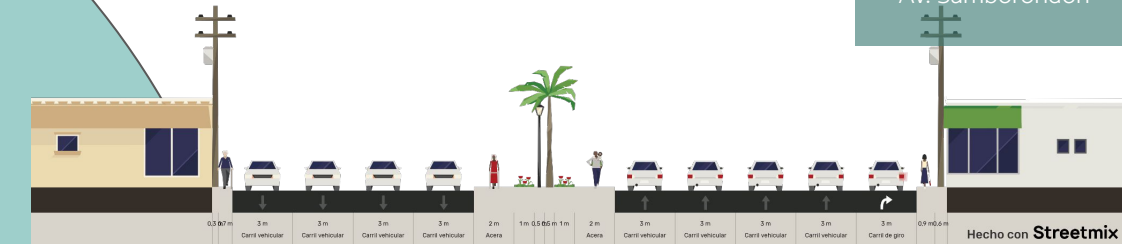
Educativo

Comercio

Religioso

Terreno

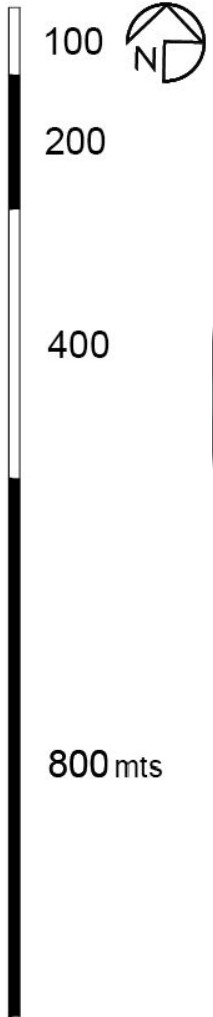
VIABILIDAD



Vía Primaria Vía Secundaria Vía Terciaria Terreno

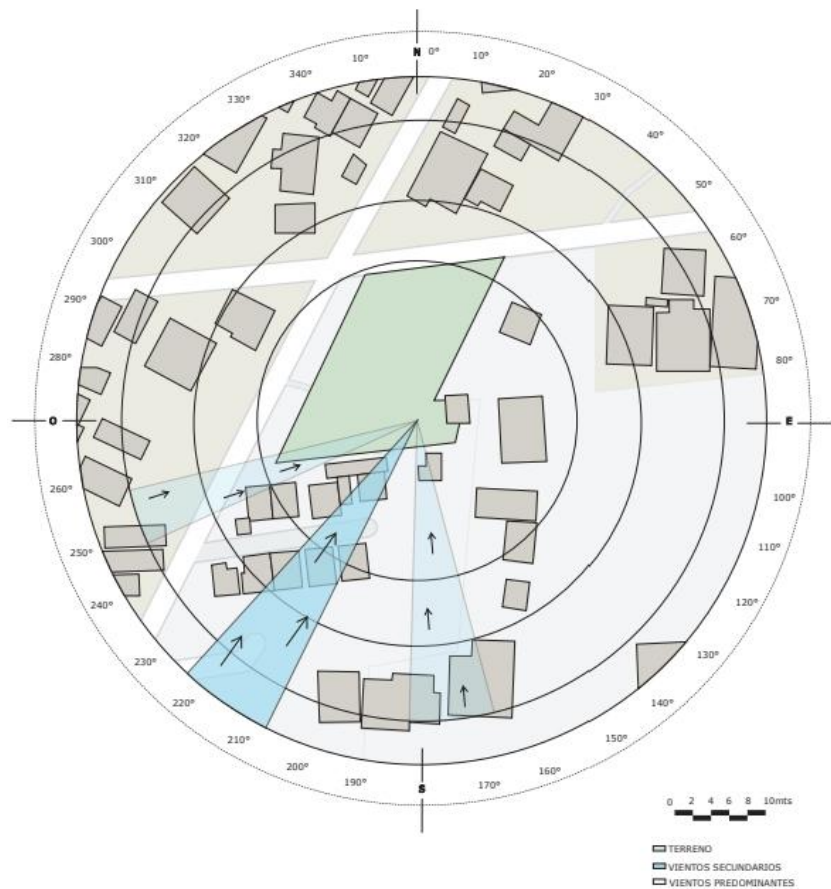


- 60m del restaurante más cercano, **Red Crab**.
- 43m de la papelería más cercana, **Copy Corner**.
- 47m de la plaza comercial más cercana.
- 211m de la ciudadela más cercana, **Bouganville**.
- 540m del centro comercial más cercano, **Alhambra**.

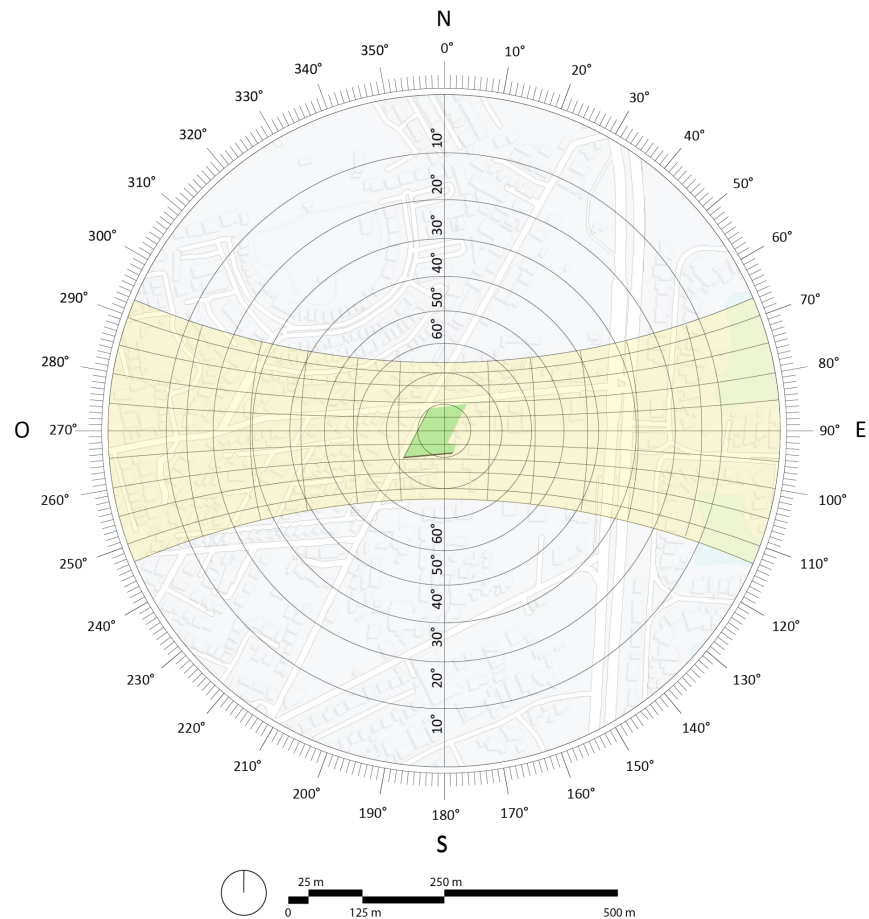


MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL

VIENTOS



ASOLEAMIENTO



PROPUESTA TEÓRICA FORMAL

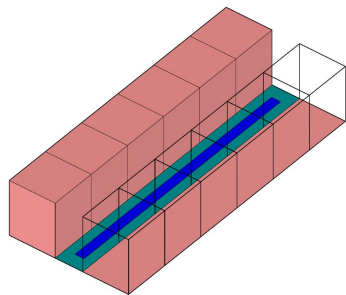
Statement of doors and gates

Position number	Size
1	3000 x 3000
2	3000 x 3000
3	3000 x 2000
4	3000 x 2000

Legend items

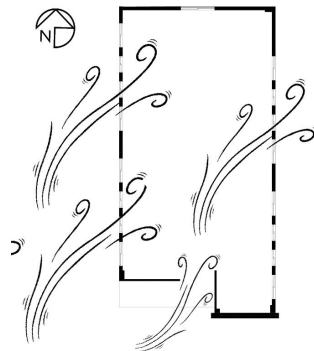
None	Area
Working plot	10
Distribution and distribution	11
entry	12
compressor room	13
compressor plot	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS



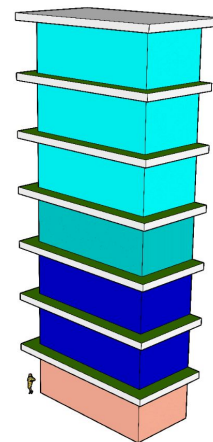
UBICACIÓN DE HABITACIONES

Interacción entre estudiantes aumenta
Interculturalidad



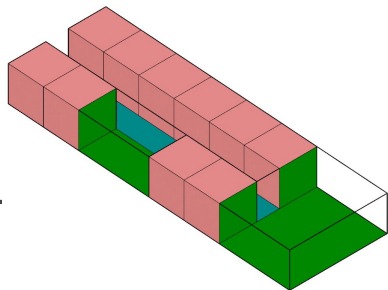
ENVOLVENTE

Protección solar
Sustentabilidad



FORMA LINEAL EN PLANTA

Simetría
Distribución



ORIENTACIÓN Y DIRECCIÓN DEL VIENTO

Ventilación natural
Ahorro energético



CRECIMIENTO VERTICAL

Densidad de personas

PROGRAMA DE NECESIDADES

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS UEES								
ZONA	SUB-ZONA	# USUARIOS	CANTIDAD	# USUARIOS TOTALES	CIRCULACIÓN	MOBILIARIO	ÁREA	m2 TOTAL
Residencial	Habitación Individual Simple	1	126	126.00	7.47	3.53	11.00	1386.00
	S.S.H.H	1	126	126.00	1.80	0.2	2.00	252.00
	Habitación Individual Suite	1	24	24.00	9.15	1.85	11.00	264.00
	S.S.H.H	1	24	24.00	1.80	0.2	2.00	48.00
	Habitación Doble	2	30	60.00	7.77	7.23	15.00	450.00
	S.S.H.H	1	30	30.00	1.80	0.2	2.00	60.00
	Balcón Tipo 1	5	1	5.00	45.00	0	45.00	45.00
	Balcón Tipo 2	5	5	25.00	7.00	0	7.00	35.00
	Cocina Privada	3	1	3.00	3.88	3.12	7.00	7.00
	Sala de estar Privada Tipo 1	6	3	18.00	7.90	5.1	13.00	39.00
Sala de estar Privada Tipo 2	18	1	18.00	79.90	16.1	96.00	96.00	
TOTAL								2682.00

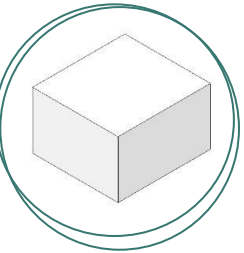
RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS UEES								
ZONA	SUB-ZONA	# USUARIOS	CANTIDAD	# USUARIOS TOTALES	CIRCULACIÓN	MOBILIARIO	ÁREA	m2 TOTAL
Pública	Lobby PB	16	1	16.00	45.50	14.5	60.00	60.00
	Sala de Juegos PB	35	1	35.00	120.35	22.65	143.00	143.00
	Jardín Exterior #1	28	1	28.00	142.40	13.6	156.00	156.00
	Jardin Exterior #2	21	1	21.00	61.80	10.2	72.00	72.00
	Sala de Estudio Privadas Tipo 1	5	6	30.00	4.55	2.45	7.00	42.00
	Sala de Estudio Privadas Tipo 2	8	2	16.00	10.59	3.41	14.00	28.00
	Comedor	127.00	1	127.00	188.16	45.84	234.00	234.00
	S.S.H.H	5	4	22.00	14.70	3.3	18.00	72.00
TOTAL								807.00
Comercial	Local Comercial	4	2	8.00	8.68	4.32	13.00	26.00
TOTAL								26.00

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS UEES

ZONA	SUB-ZONA	# USUARIOS	CANTIDAD	# USUARIOS TOTALES	CIRCULACIÓN	MOBILIARIO	ÁREA	m2 TOTAL
Servicios	Cocina	10	1	10.00	26.75	8.25	35.00	35.00
	Cuarto de Frío	1	1	1.00	2.00	1	3.00	3.00
	Alacena	1	1	1.00	3.80	1.2	5.00	5.00
	Lavandería Común	5	3	15.00	8.50	3.5	12.00	36.00
	Cuarto de Bomba #1	1	1	1.00	2.80	0.7	3.50	3.50
	Cuarto de Bomba #2	1	1	1.00	4.90	0.7	5.60	5.60
	Cisterna	0	2	0.00	20.00	0	20.00	40.00
	Cuarto de Máquinas AACC Recepción	1	1	1.00	0.85	0.5	1.35	1.35
	Cuarto de Máquinas AACC Cafetería #1	1	1	1.00	2.92	1	3.92	3.92
	Cuarto de Máquinas AACC Cafetería #2	1	1	1.00	2.85	1	3.85	3.85
	Cuarto de Máquinas AACC Estudio #1	1	1	1.00	1.18	0.5	1.68	1.68
	Cuarto de Máquinas AACC Estudio #2	1	1	1.00	2.55	0.5	3.05	3.05
	Bodegas Tipo en pisos	2	6	12.00	1.65	0.25	1.90	11.40
	Lockers para Estudiantes Tipo 1	6	4	24.00	9.47	5.535	15.00	60.00
	Lockers para Estudiantes Tipo 2	3	1	3.00	4.39	1.485	5.87	5.87
TOTAL								219.22

RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS UEES								
ZONA	SUB-ZONA	# USUARIOS	CANTIDAD	# USUARIOS TOTALES	CIRCULACIÓN	MOBILIARIO	ÁREA	m2 TOTAL
Administración	Administración	5	1	5.00	15.57	7.93	23.50	23.50
	S.S.H.H	1	1	1.00	1.65	0.35	2.00	2.00
TOTAL								25.50
Exterior	Garita	2	1	2.00	13.75	2	15.75	15.75
	Estacionamiento	160	1	160.00	5650.76	0	5650.76	5650.76
	Lobby Subsuelos	5	2	10.00	345.62	0	345.62	691.24
	Zona de paneles solares y Condensadores	1	1	1.00	272.50	473.5	746.00	746.00
TOTAL								7103.75
TOTAL								10863.47

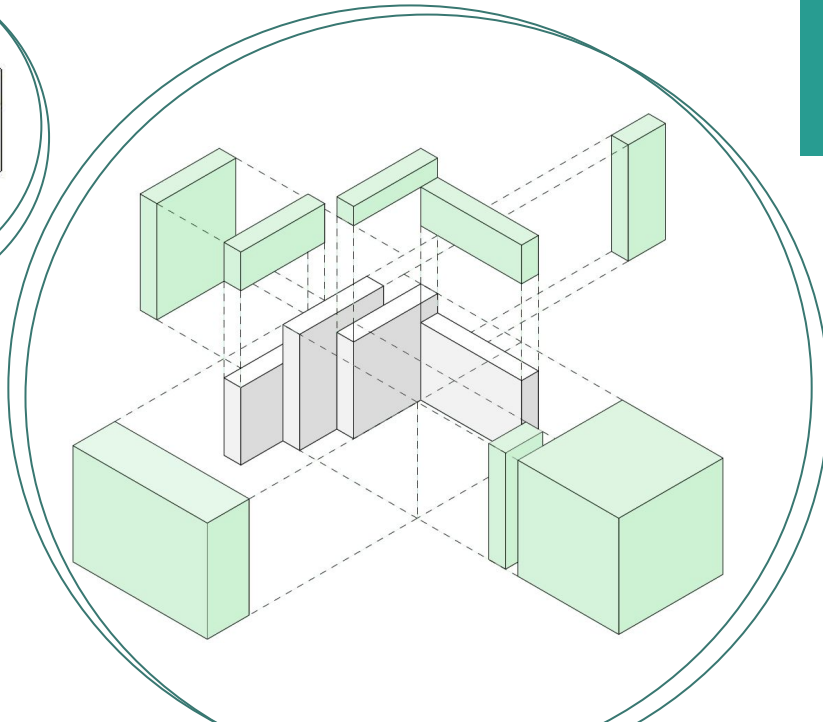
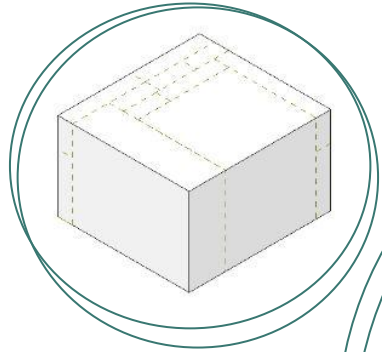
CONCEPTUALIZACIÓN



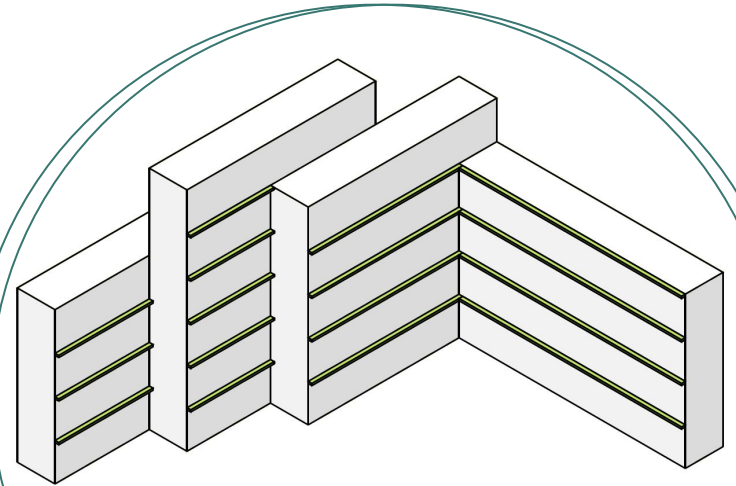
Trazo de ejes para adicionar y sustraer dentro de una forma rectangular.

División de volúmenes para diferentes y crecimiento vertical aplicado.

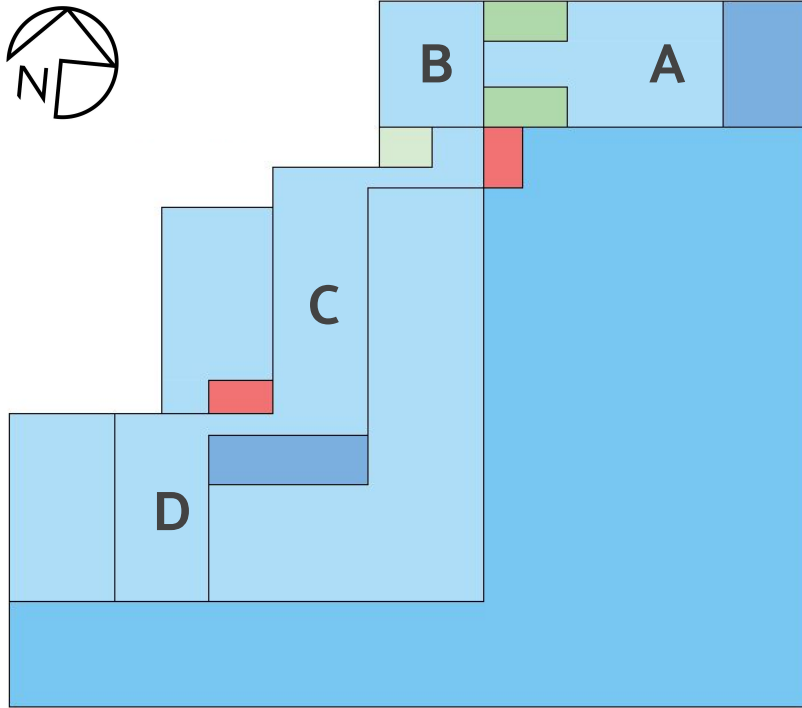
Espacios de área verde para dormitorios



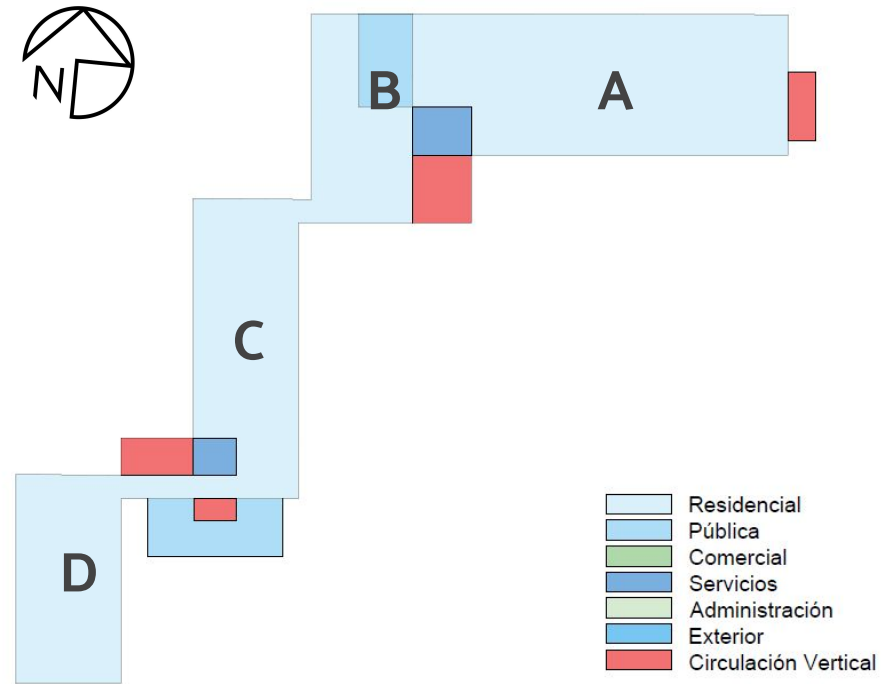
La división en forma de bloques crea ejes/distribución de forma natural en el interior del proyecto



ZONIFICACIÓN



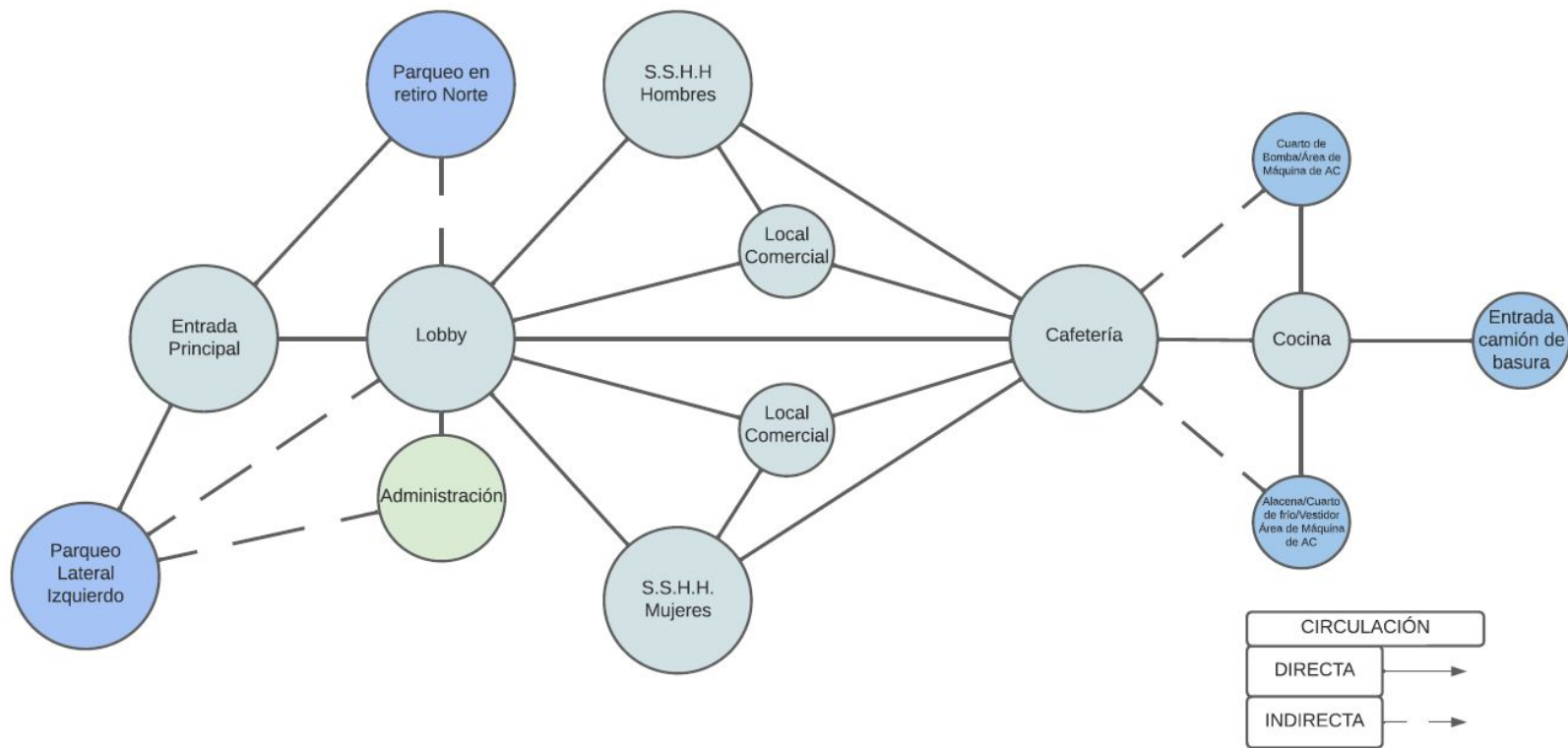
Planta Baja



Plantas de dormitorios

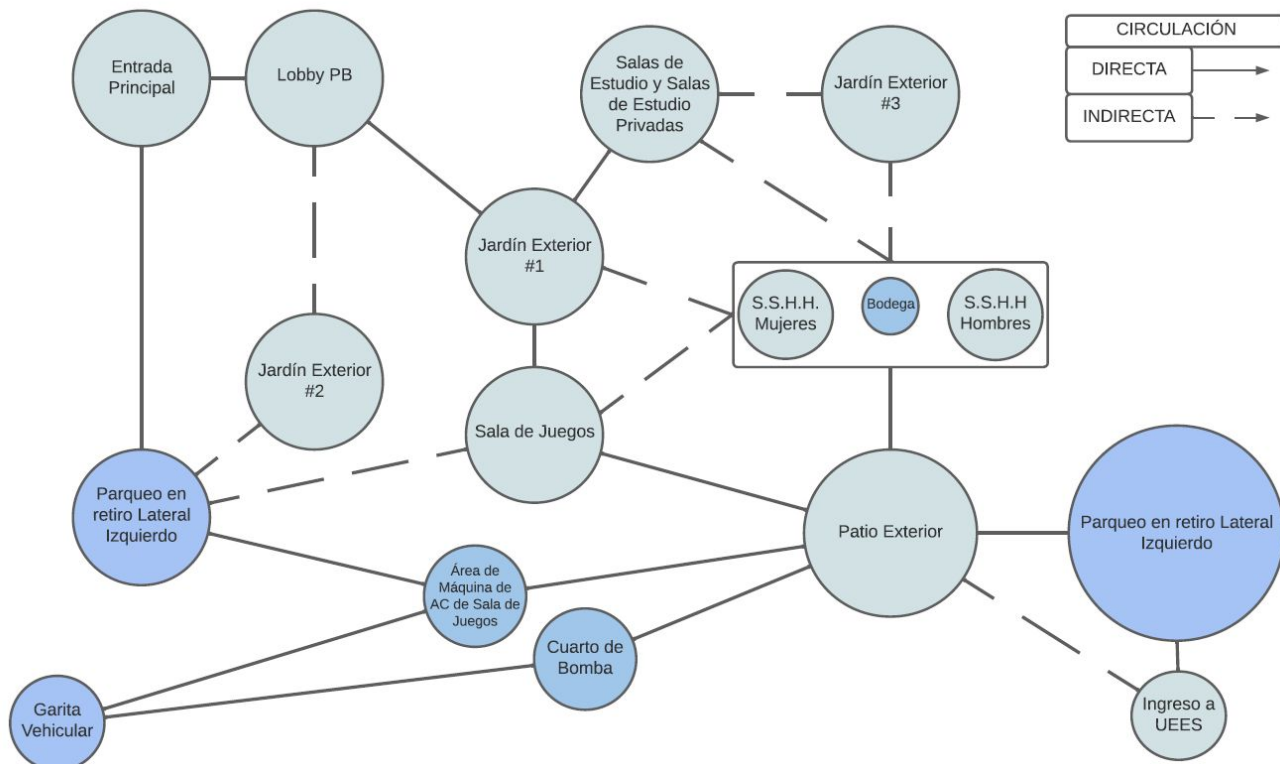
- Residencial
- Pública
- Comercial
- Servicios
- Administración
- Exterior
- Circulación Vertical

ESQUEMA FUNCIONAL



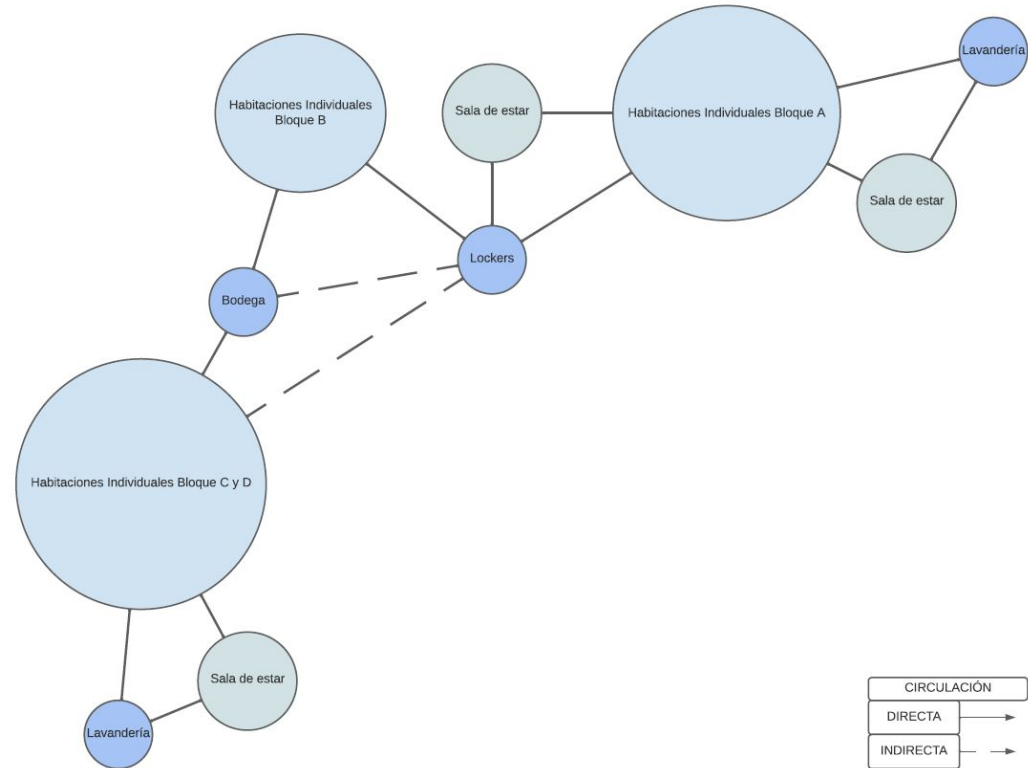
Planta Baja - Bloques A y B

ESQUEMA FUNCIONAL

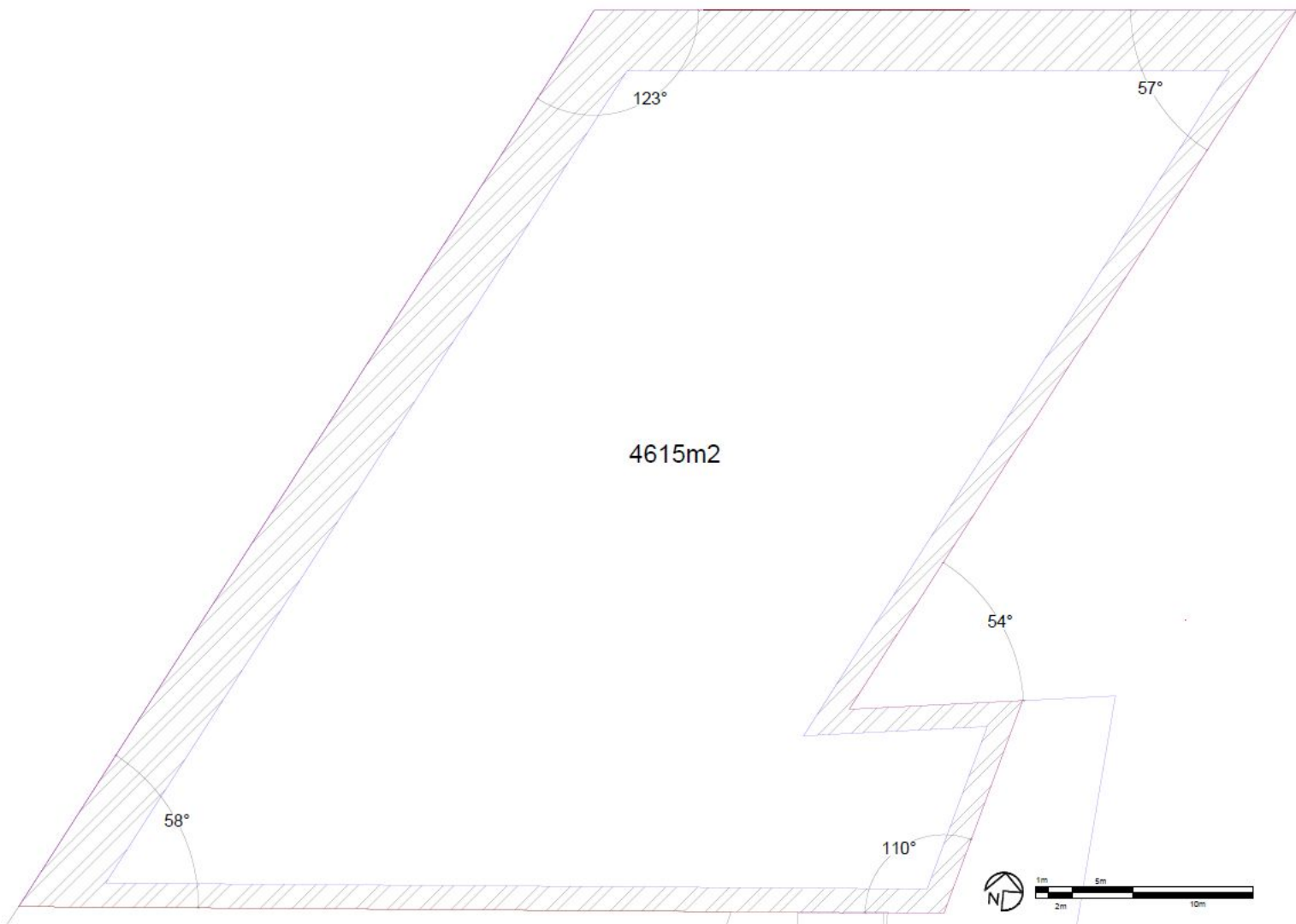


Planta Baja - Bloques C y D

ESQUEMA FUNCIONAL



TERRENO





Planta Baja	
1	Entrada Principal y Lobby
2	Administración
3	S.S.H.H.
4	Comedor
5	Local Comercial
6	Cocina
7	Sala de Estudio
8	Sala de Juegos
9	Patios Exteriores

PLANTA BAJA

PLANTA BAJA - BLOQUE AB



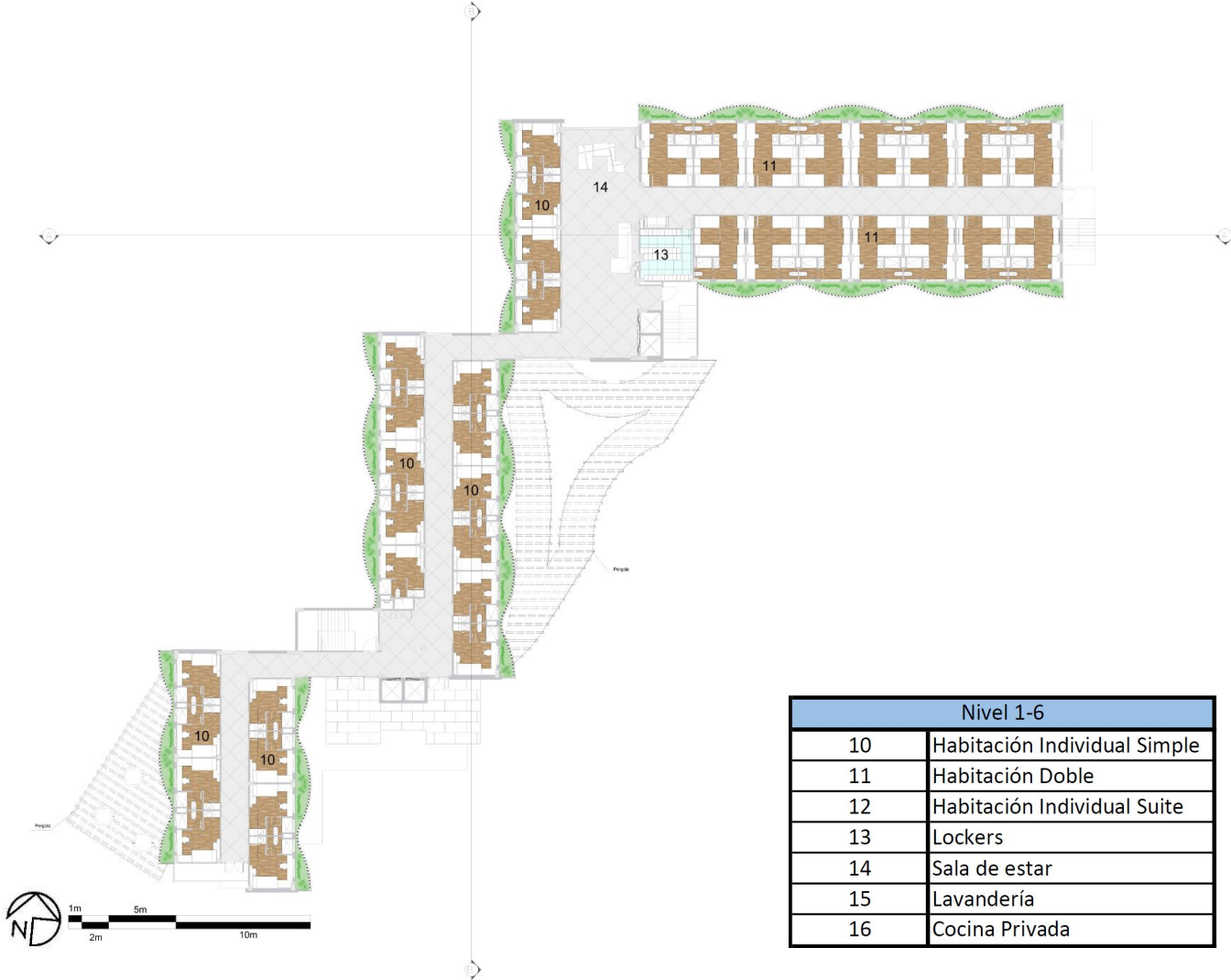
Planta Baja	
1	Entrada Principal y Lobby
2	Administración
3	S.S.H.H.
4	Comedor
5	Local Comercial
6	Cocina
7	Sala de Estudio
8	Sala de Juegos
9	Patios Exteriores



Planta Baja	
1	Entrada Principal y Lobby
2	Administración
3	S.S.H.H.
4	Comedor
5	Local Comercial
6	Cocina
7	Sala de Estudio
8	Sala de Juegos
9	Patios Exteriores

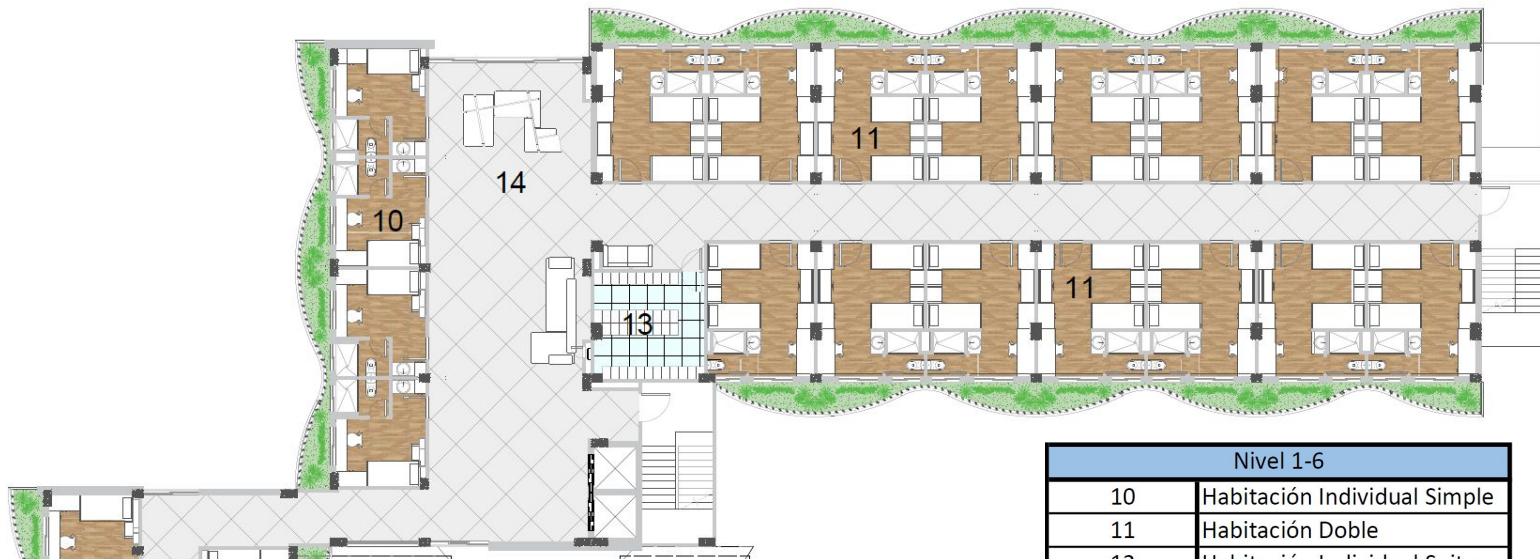


PLANTA BAJA - BLOQUE CD



NIVEL 1

Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



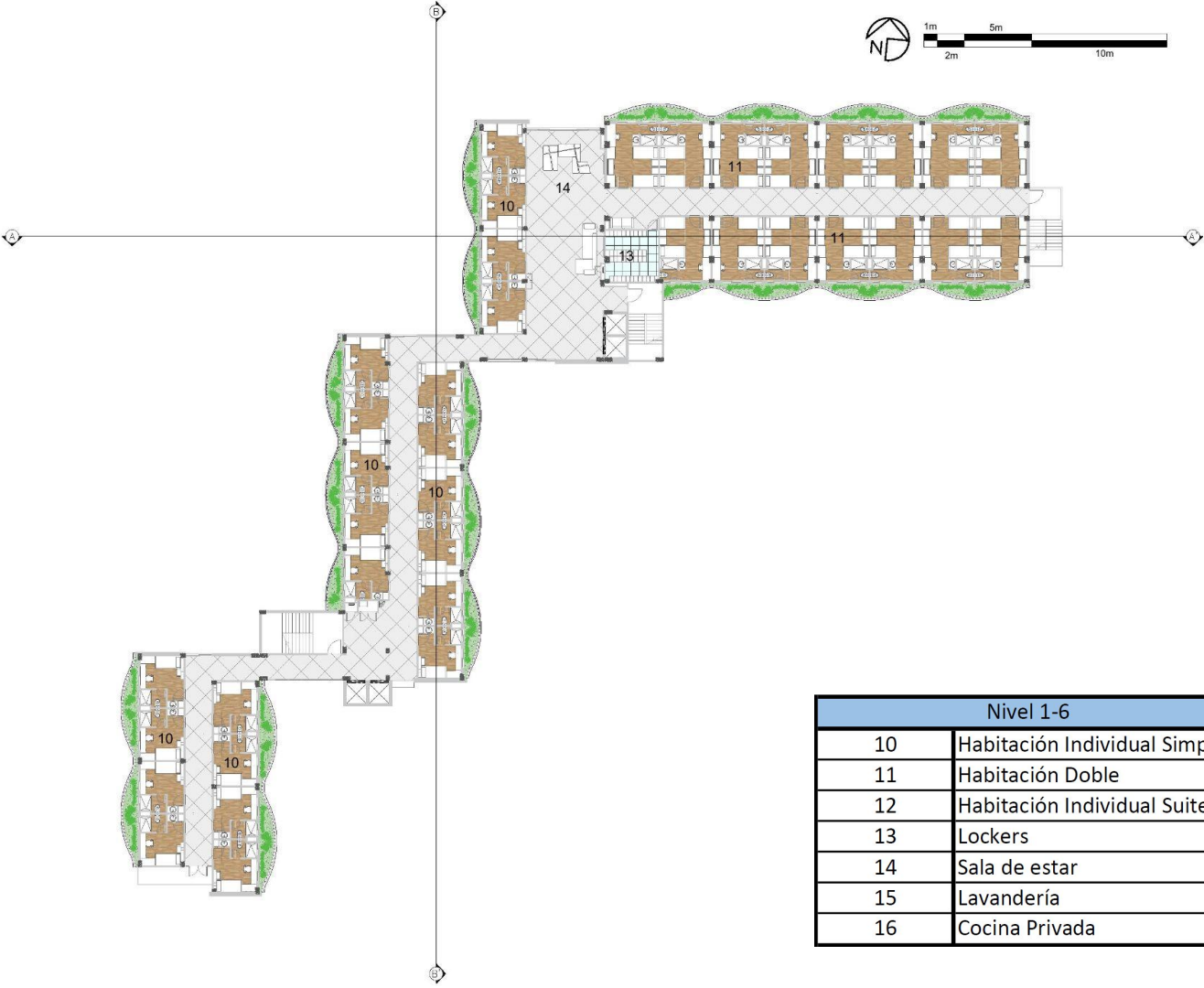
Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

NIVEL 1 - BLOQUE AB



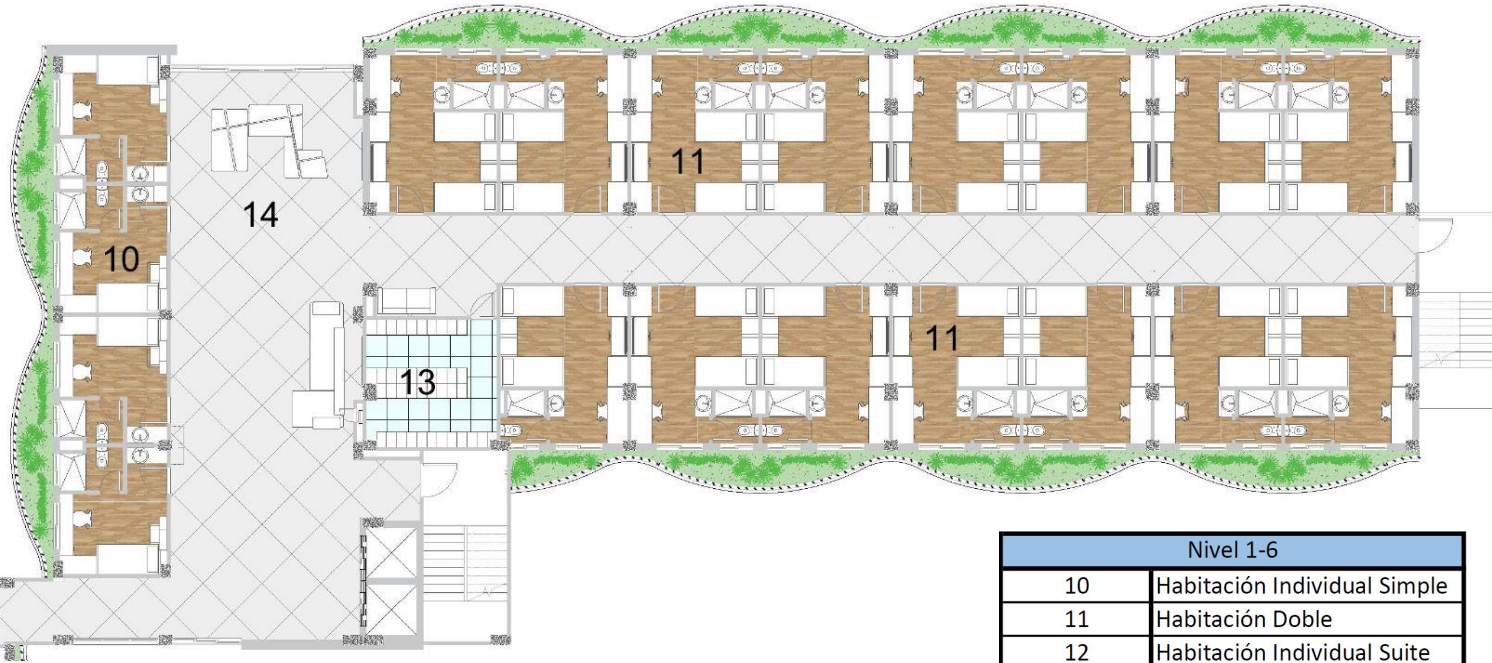
Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

NIVEL 1 - BLOQUE CD



NIVEL 2

Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

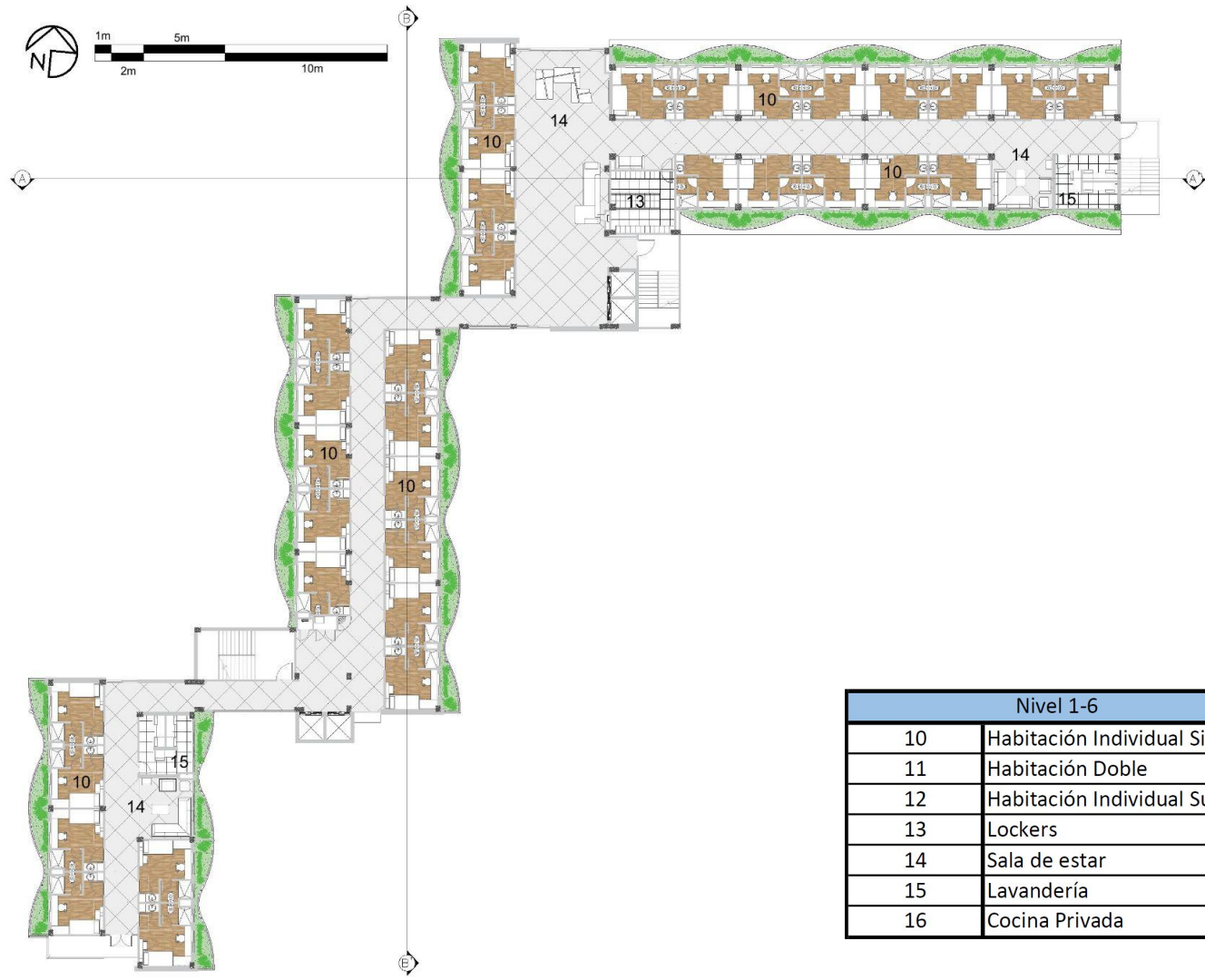
NIVEL 2 - BLOQUE AB

Nivel 1-6

10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



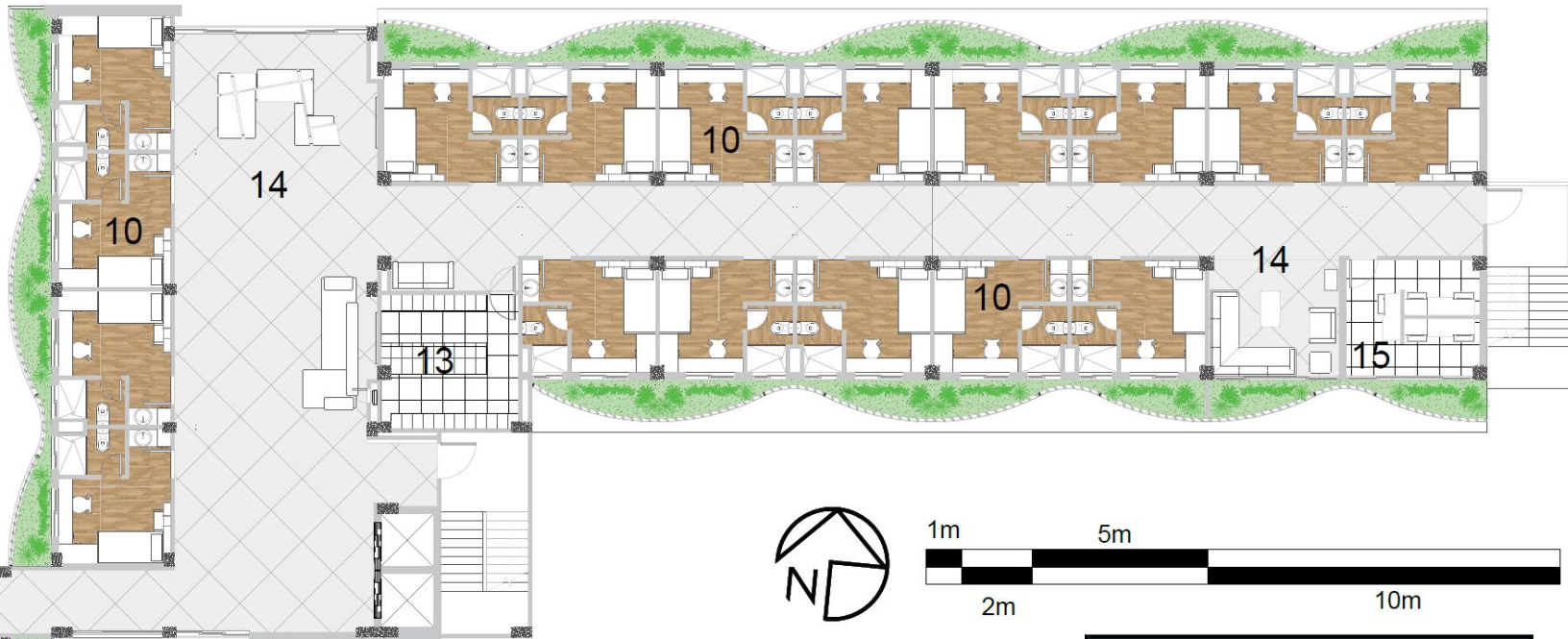
NIVEL 2 - BLOQUE CD



Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

NIVEL 3

NIVEL 3 - BLOQUE AB



Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

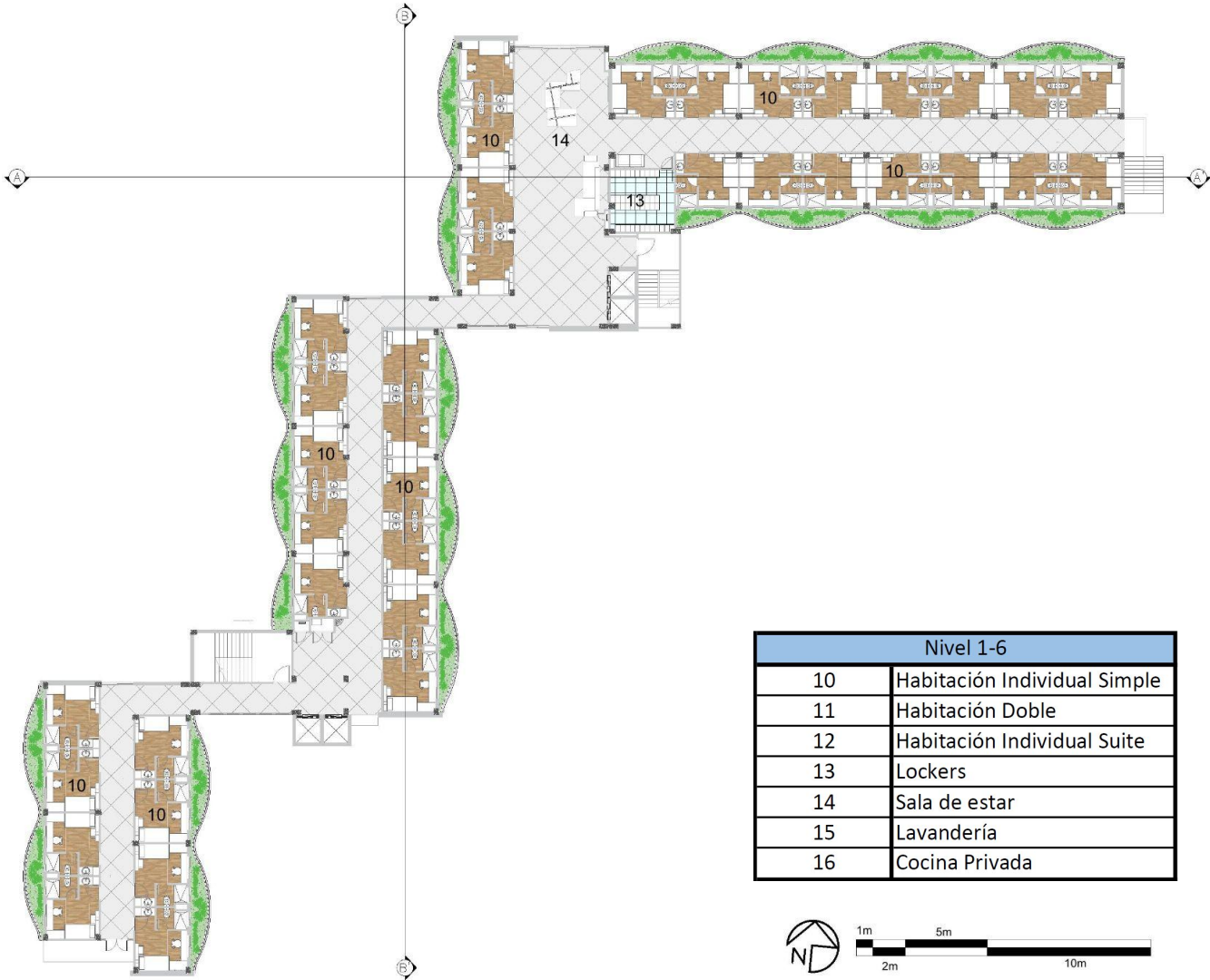
Nivel 1-6

10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



NIVEL 3 - BLOQUE CD

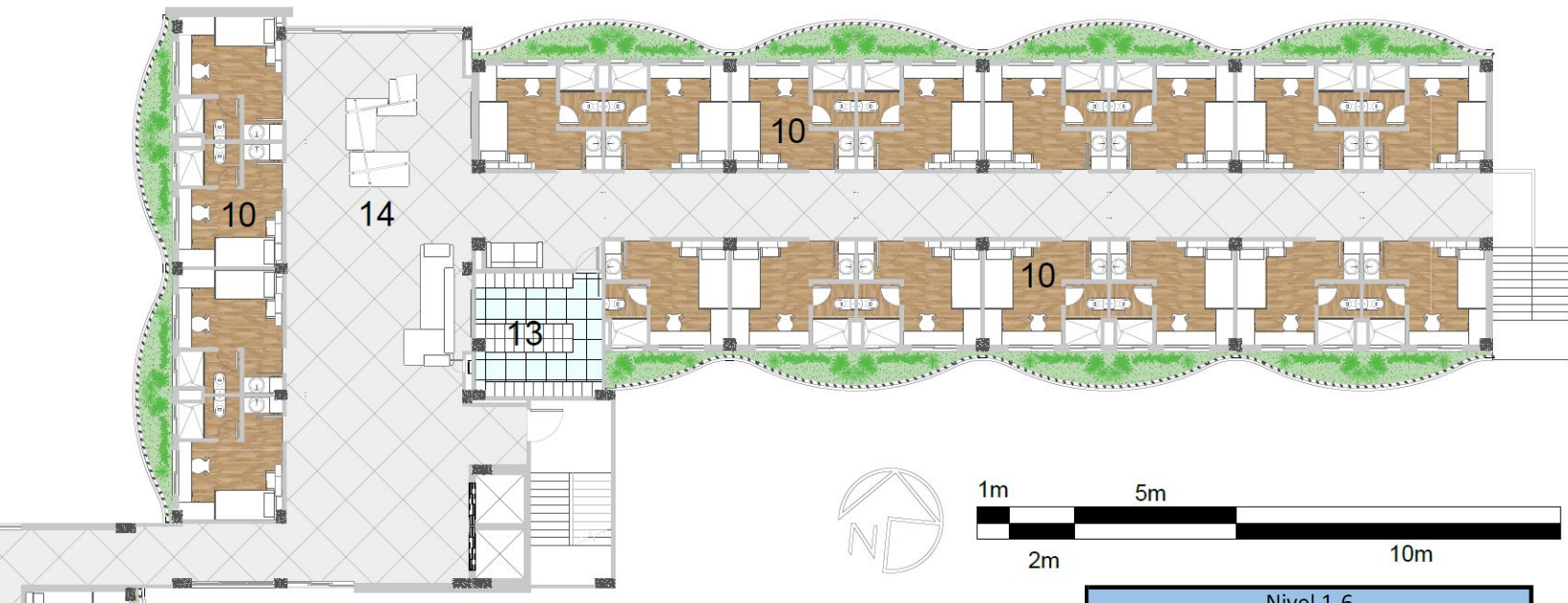
NIVEL 4



Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

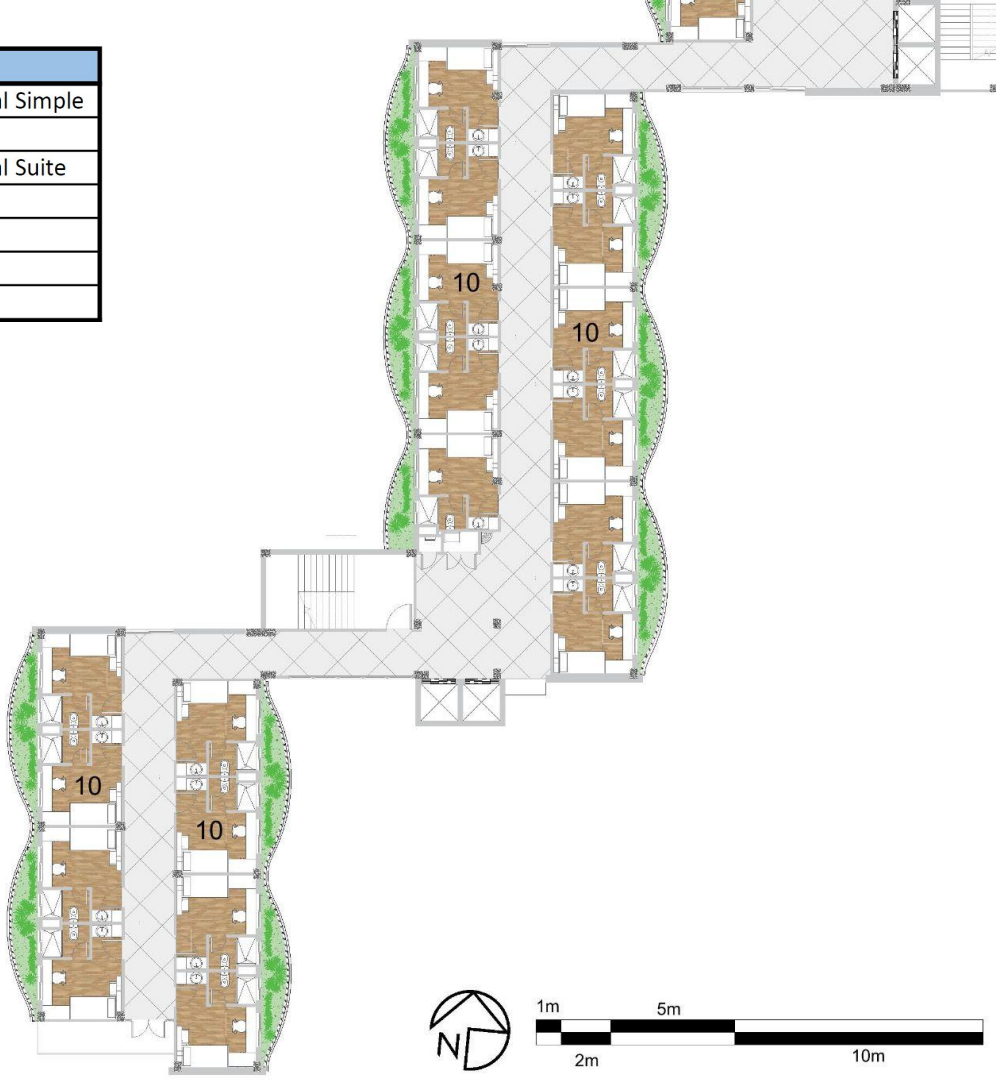


NIVEL 4 - BLOQUE AB

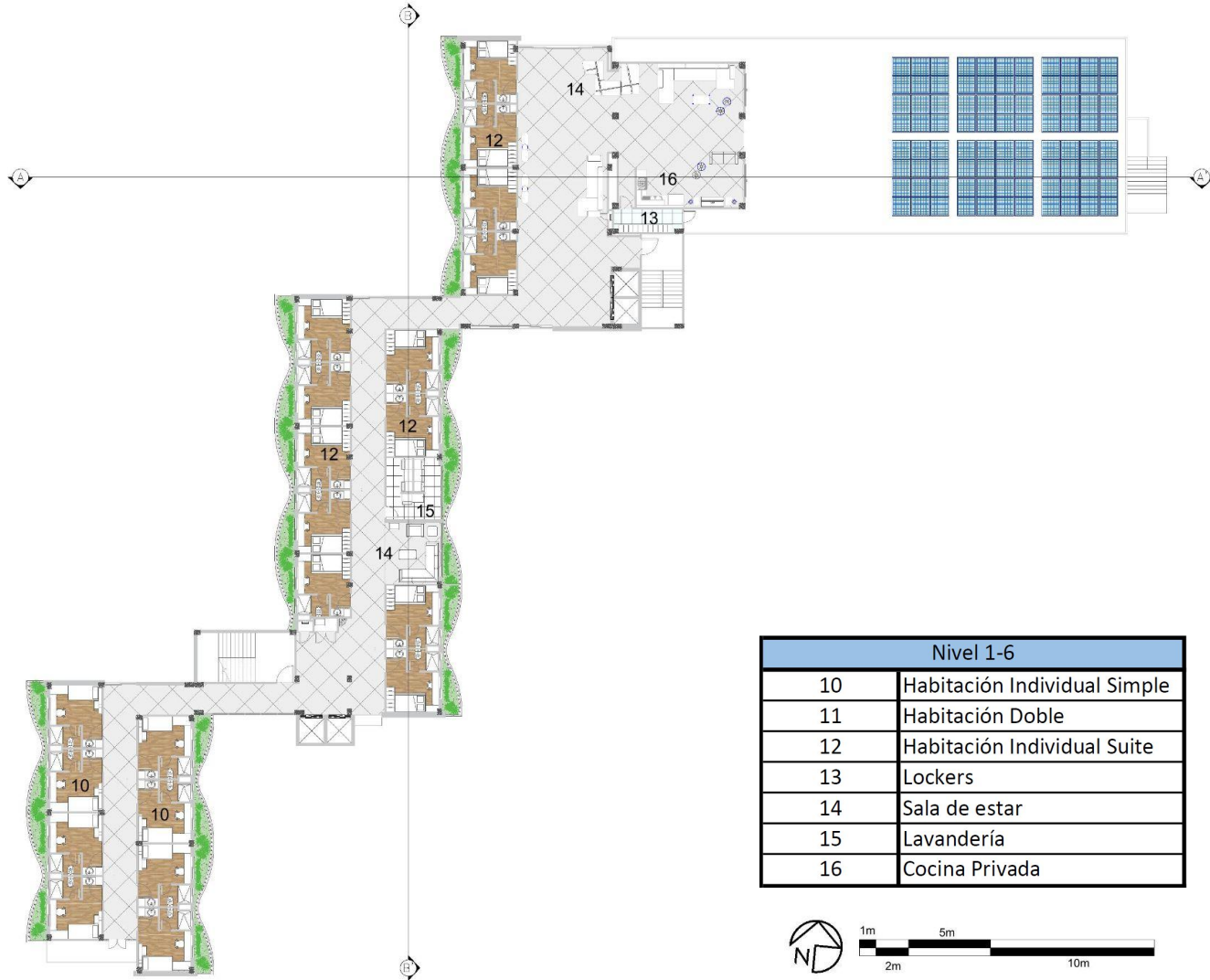


Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



NIVEL 4 - BLOQUE CD

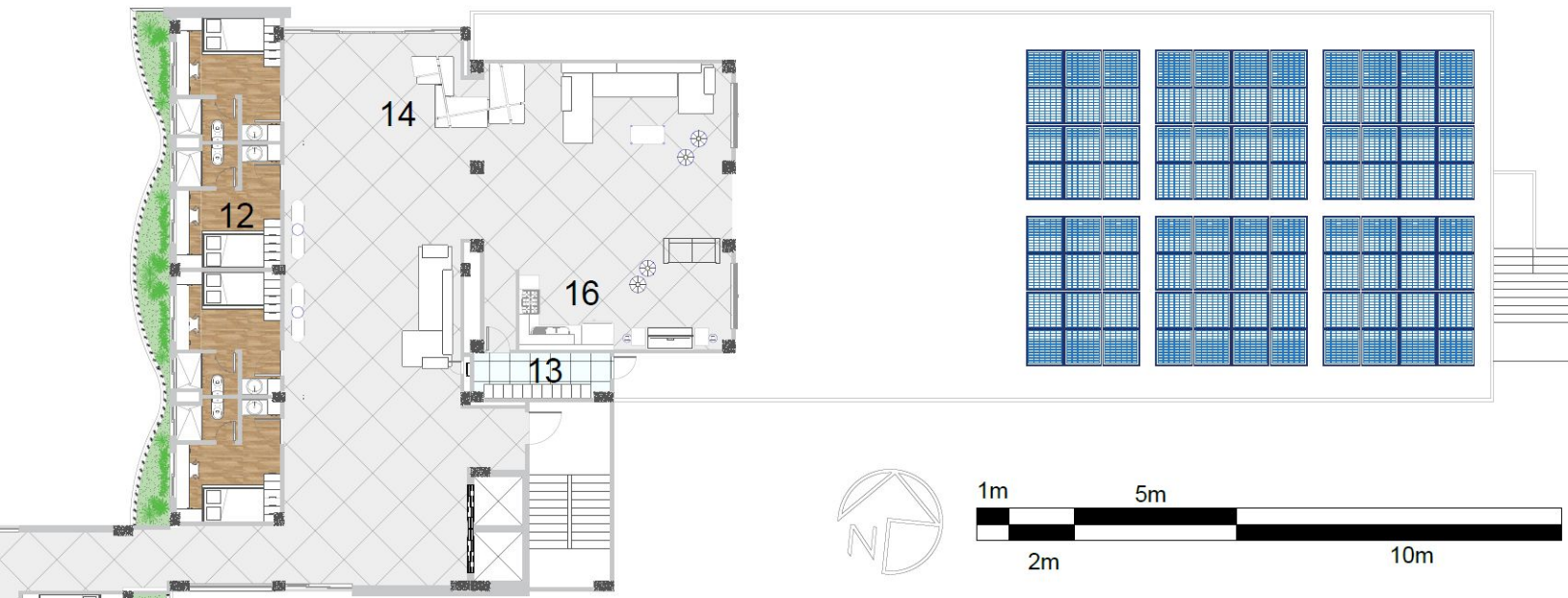


Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



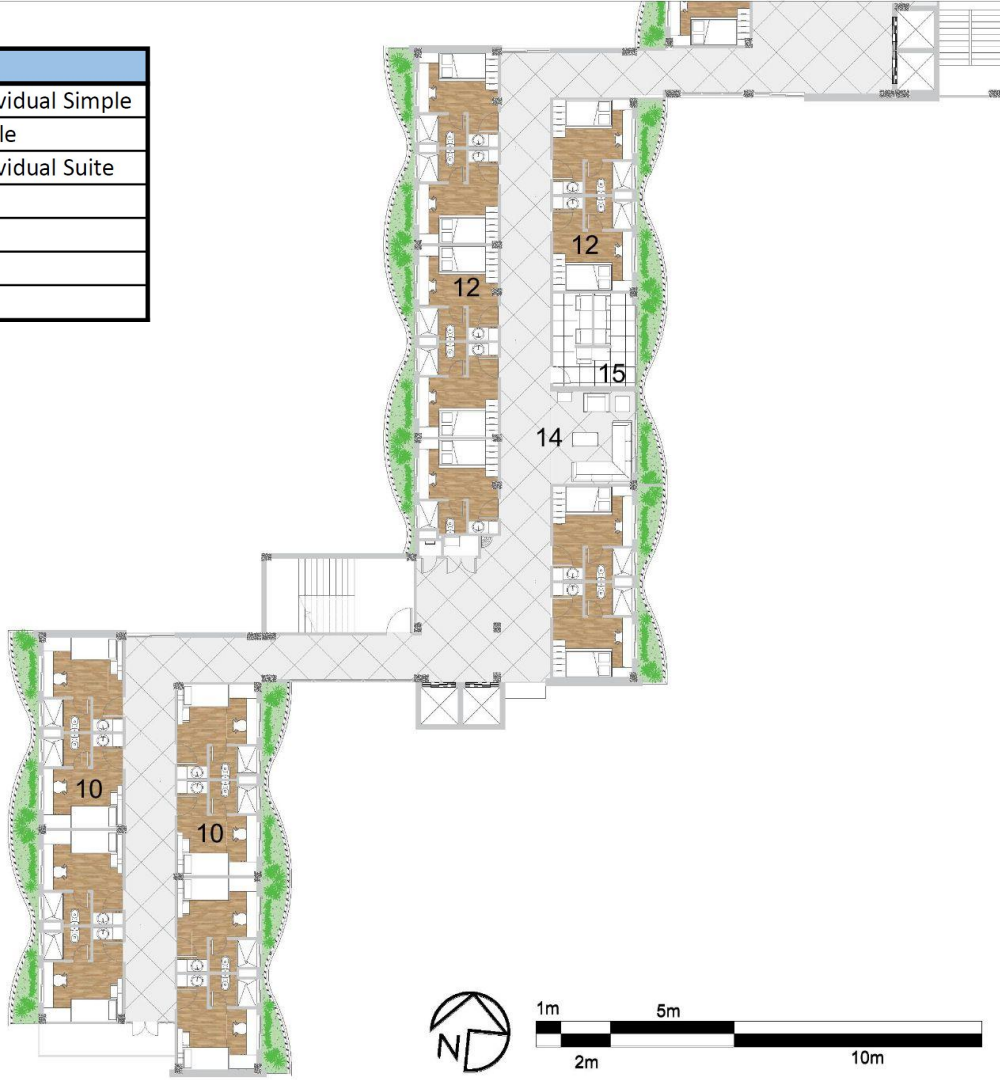
NIVEL 5

NIVEL 5 - BLOQUE AB



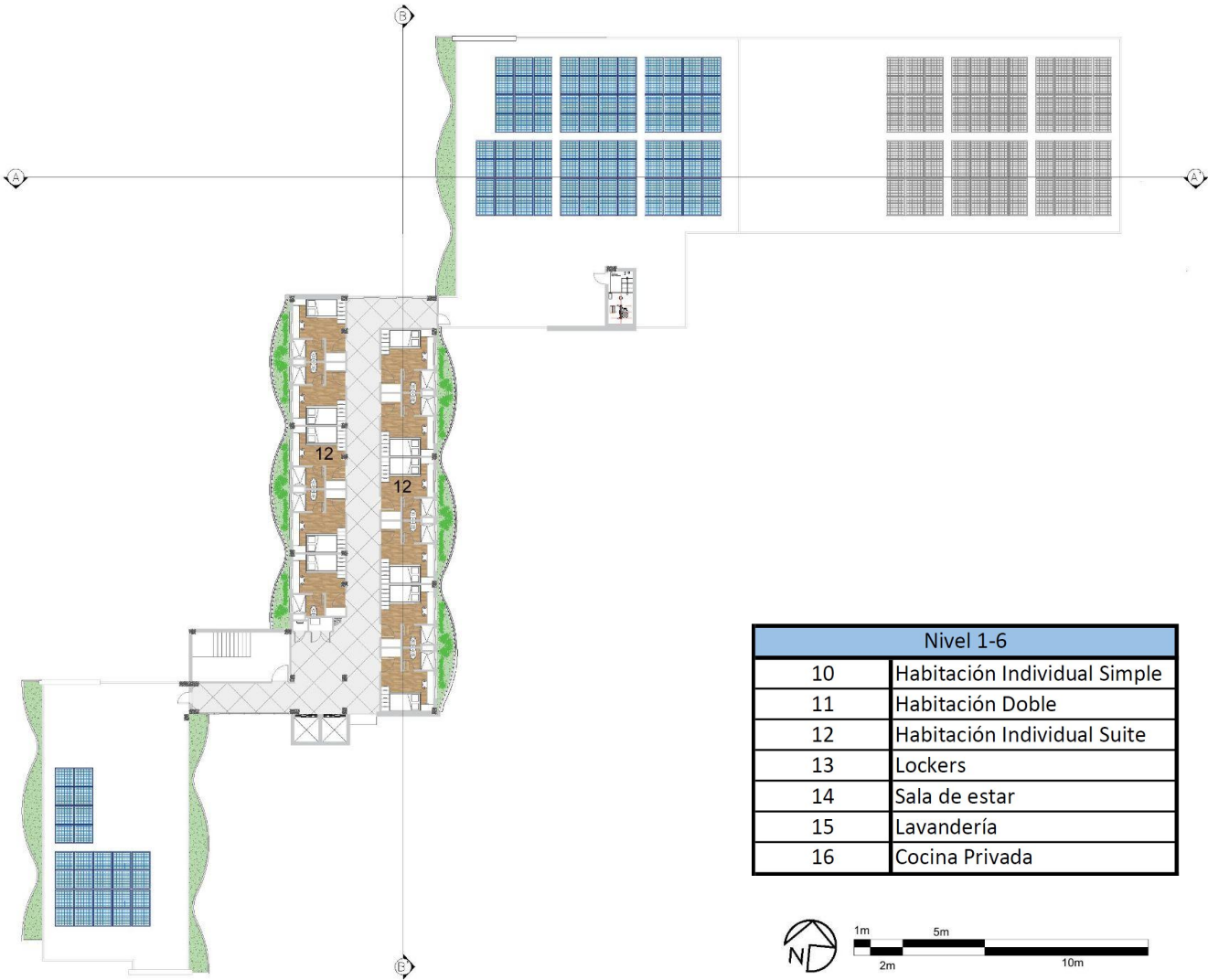
Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



NIVEL 5 - BLOQUE CD

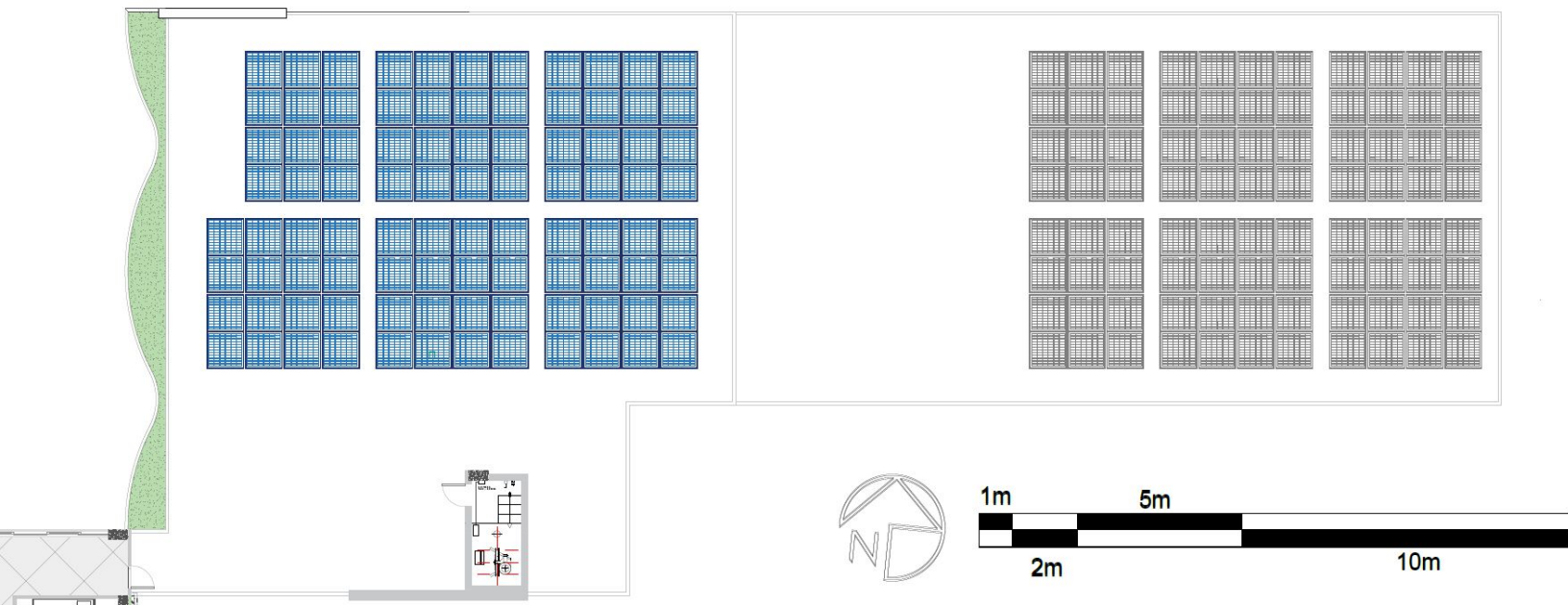
NIVEL 6



Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

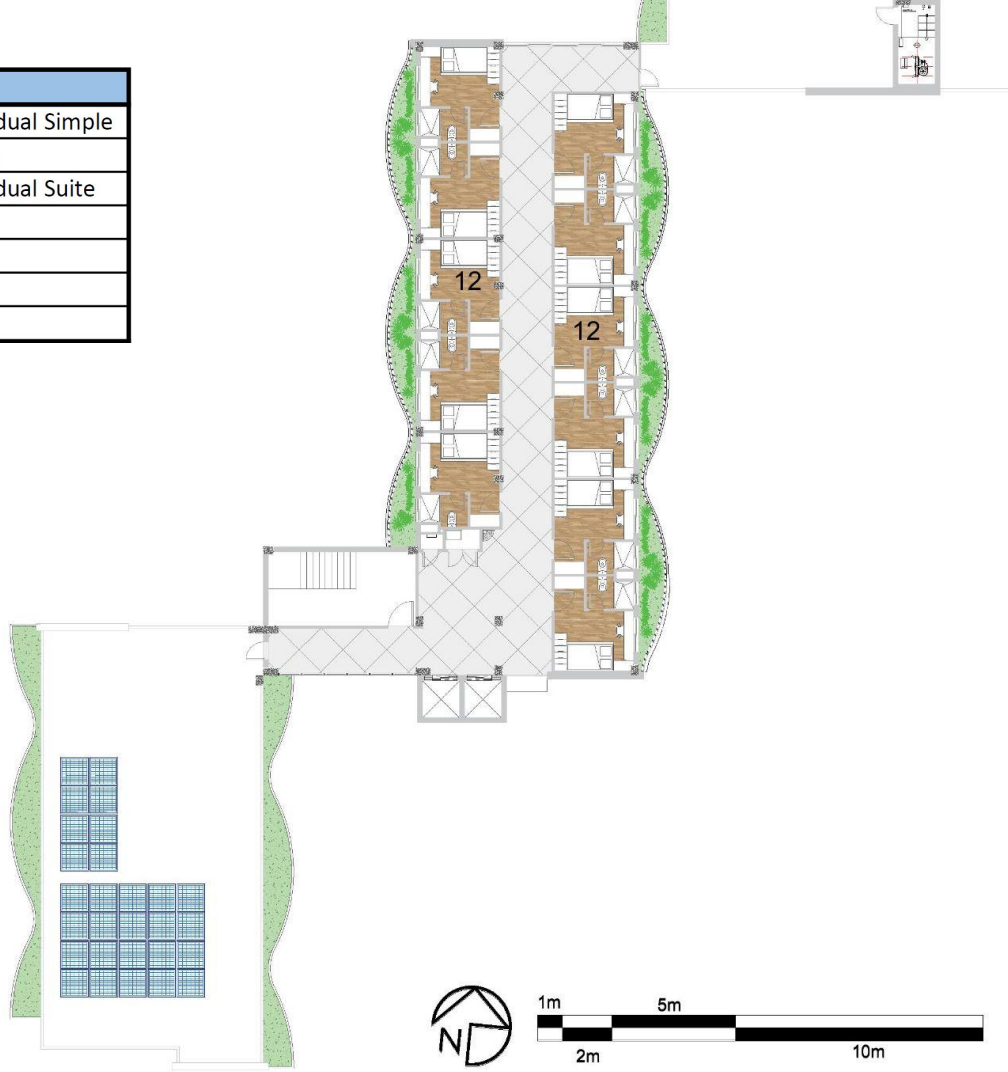


NIVEL 6 - BLOQUE AB

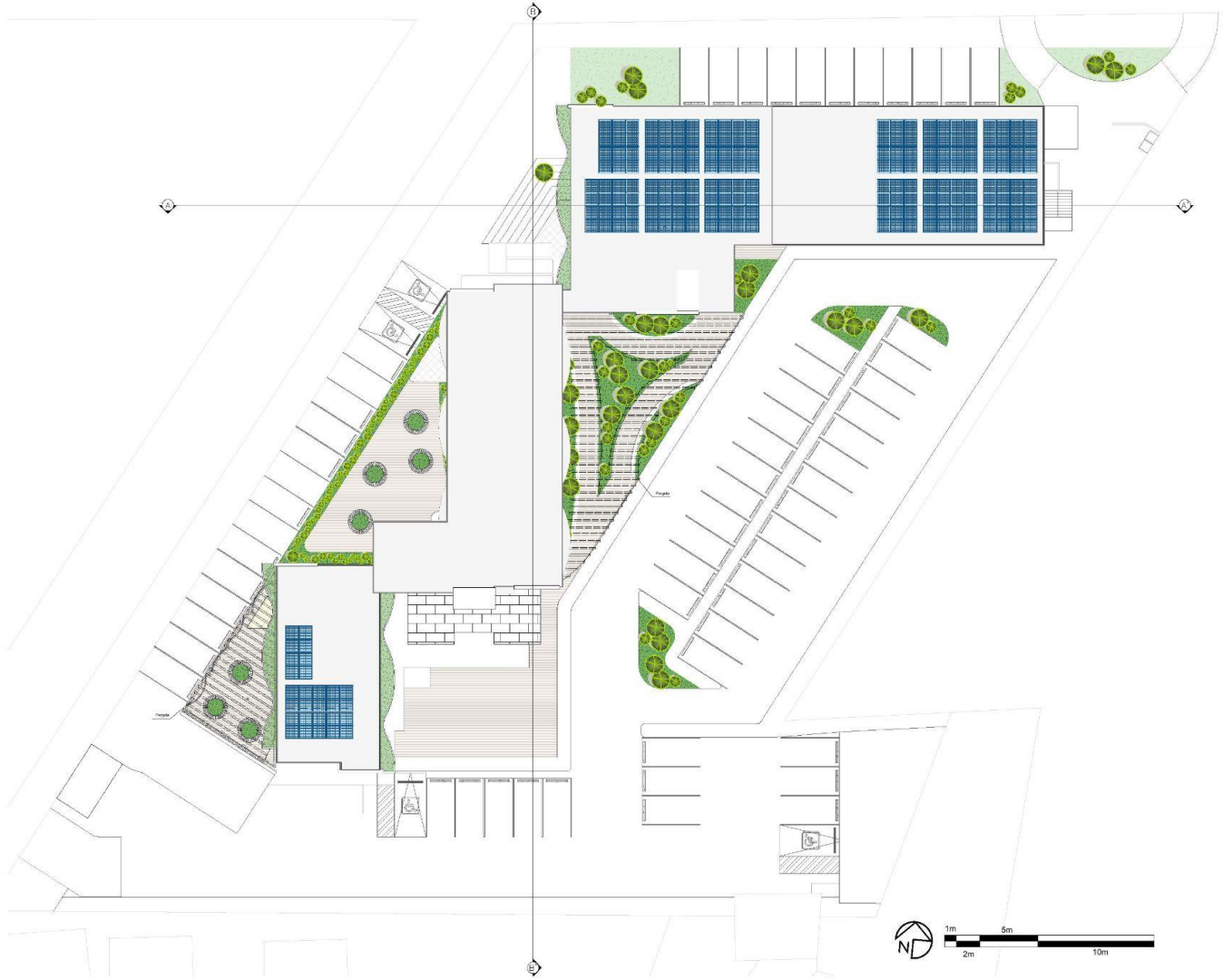


Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada

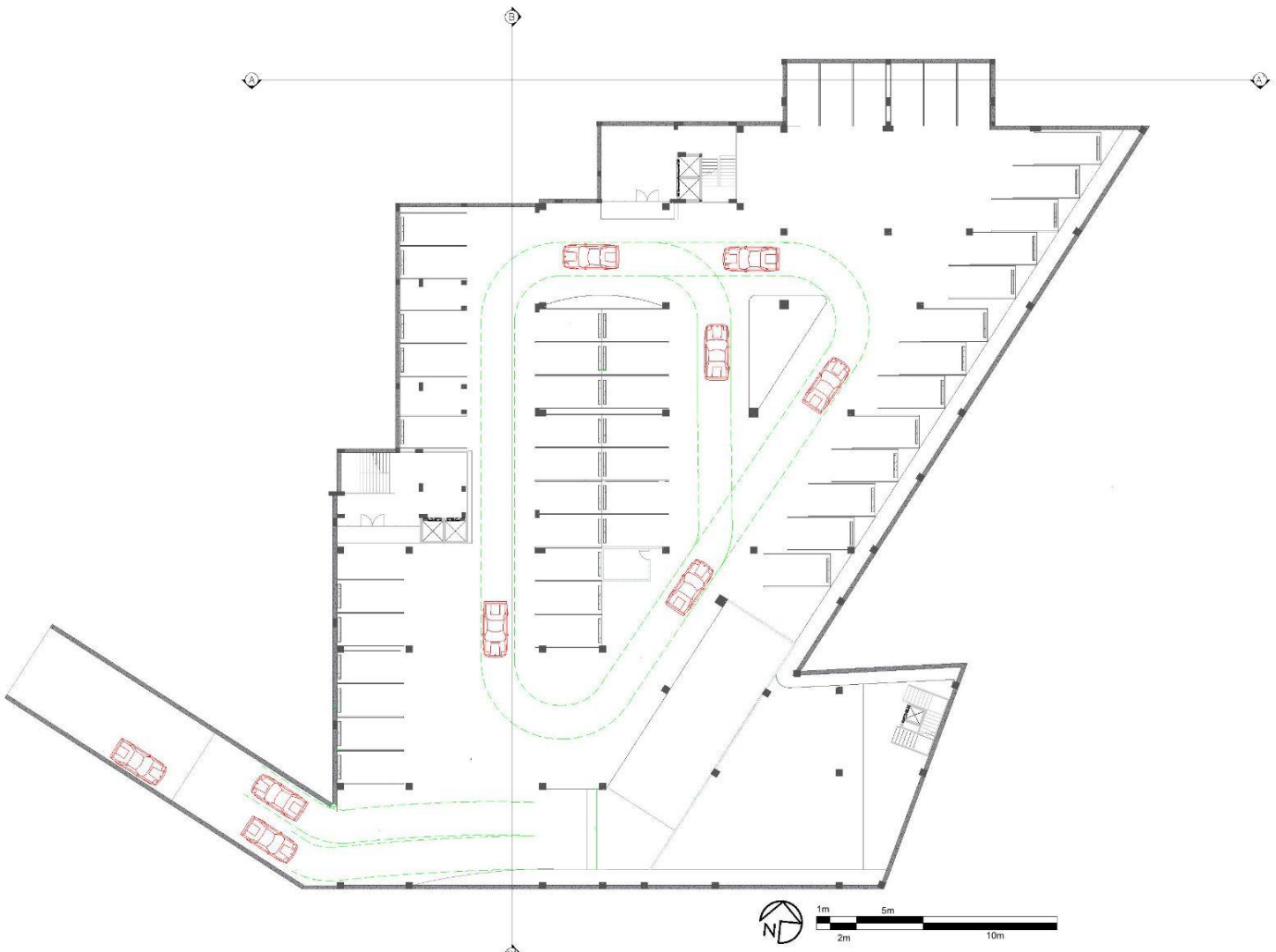
Nivel 1-6	
10	Habitación Individual Simple
11	Habitación Doble
12	Habitación Individual Suite
13	Lockers
14	Sala de estar
15	Lavandería
16	Cocina Privada



NIVEL 6 - BLOQUE CD



IMPLANTACIÓN

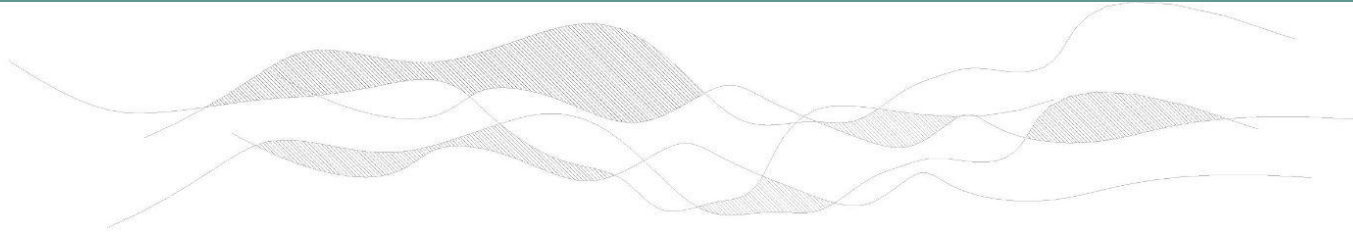


SUBSUELO 1

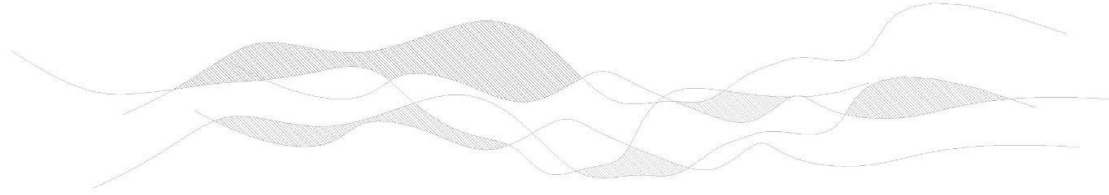
SUBSUELO 2



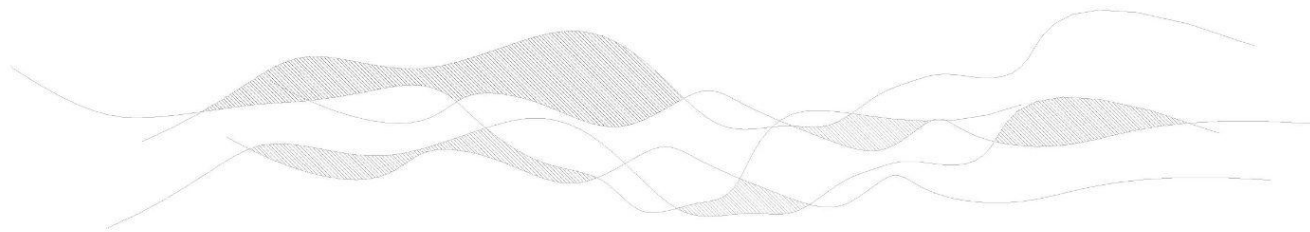
FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA SUR



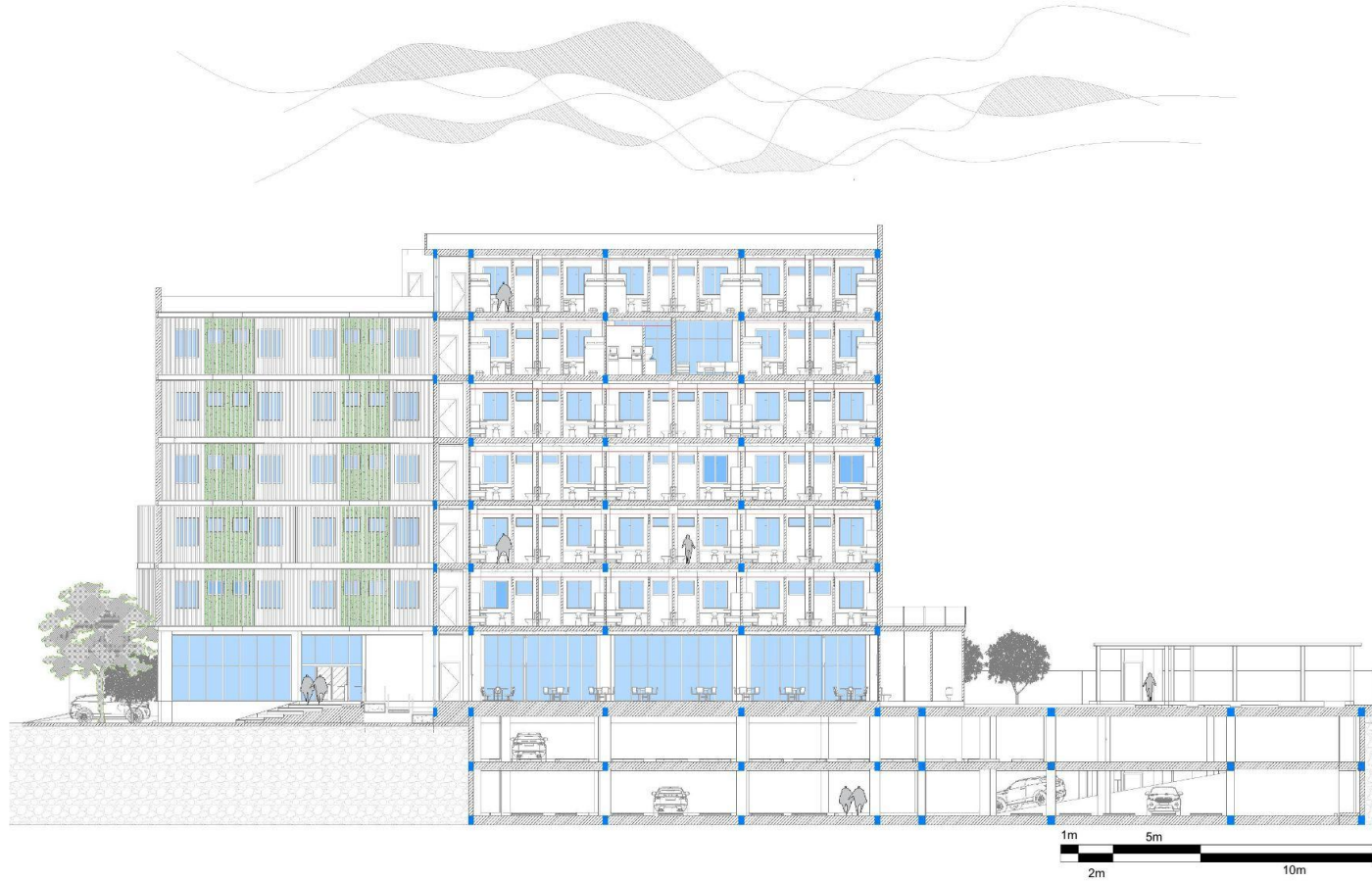
FACHADA OESTE



CORTE A-A'



CORTE B-B'



PERSPECTIVA DE FACHADA FRONTAL



PERSPECTIVA DE FACHADA LATERAL OESTE



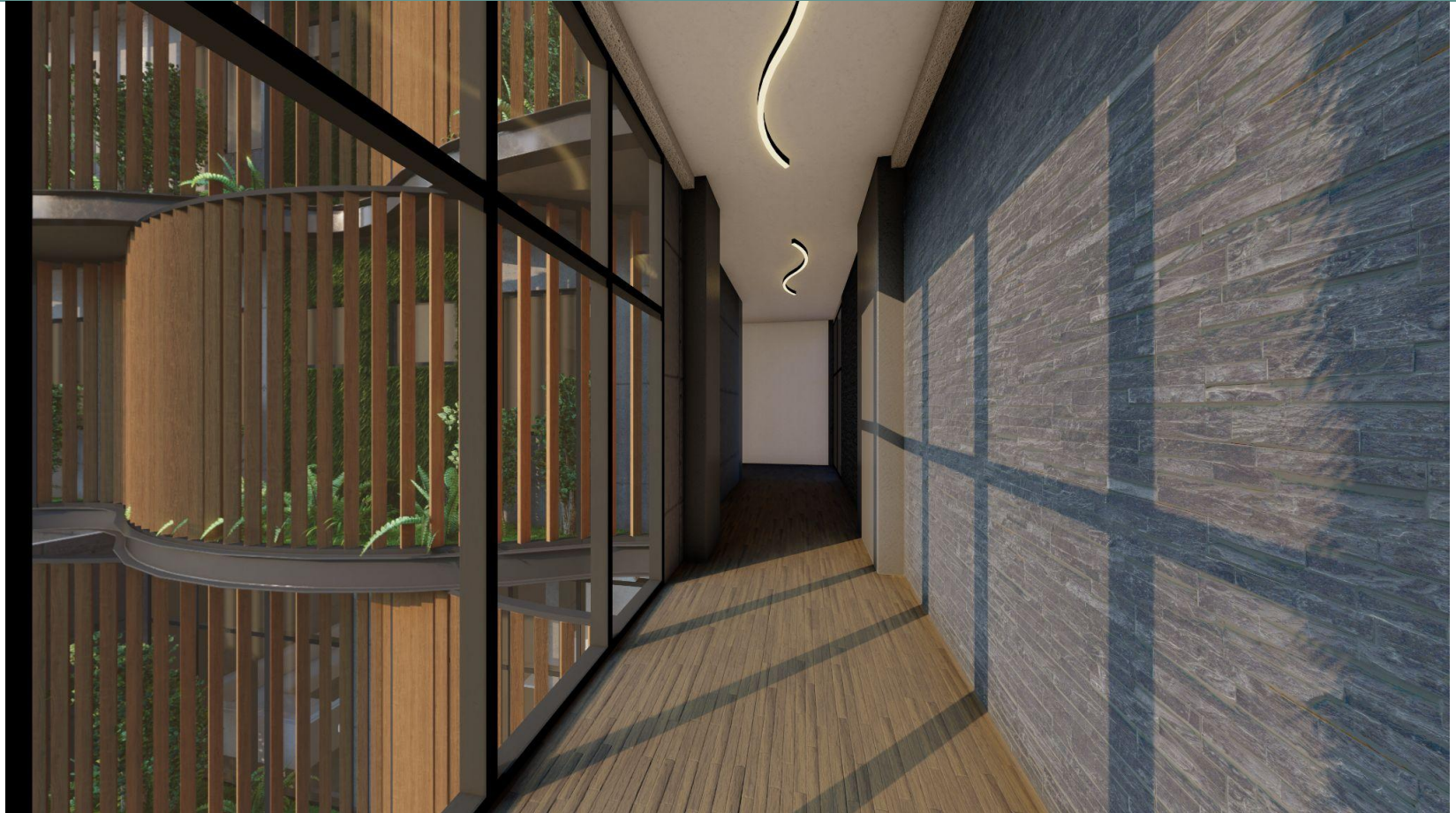
PERSPECTIVA DE FACHADA SUR



PERSPECTIVA DE FACHADA LATERAL ESTE



PASILLO INTERIOR



COMEDOR



HABITACIÓN SIMPLE



HABITACIÓN DOBLE



HABITACIÓN SUITE



SALA DE ESTAR - RESIDENCIAS



RECEPCIÓN



PRESUPUESTO REFERENCIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL

SUBTOTAL	\$ 10,384,708.84
DIRECCIÓN TÉCNICA 8%	\$ 830,776.71
TOTAL	\$ 11,215,485.55
COSTO POR m2	\$ 713.73
TOTAL m2	15713.94

Precios incluyen:

- Instalaciones Provisionales
- Gastos Generales
- Movimiento de Tierras
- Estructuras
- Albanilería
- Acabados
- Aluminio y Vidrio
- Carpintería de Madera

- Carpintería de Hierro
- Gypsum
- Piezas Sanitarias
- Sistema Eléctrico
- Sistema de Distribución de Agua Potable
- Sistema de A.A.S.S.
- Sistema de A.A.L.L.
- Sistema contra Incendios

CERTIFICACIÓN
EDGE

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

EDGE

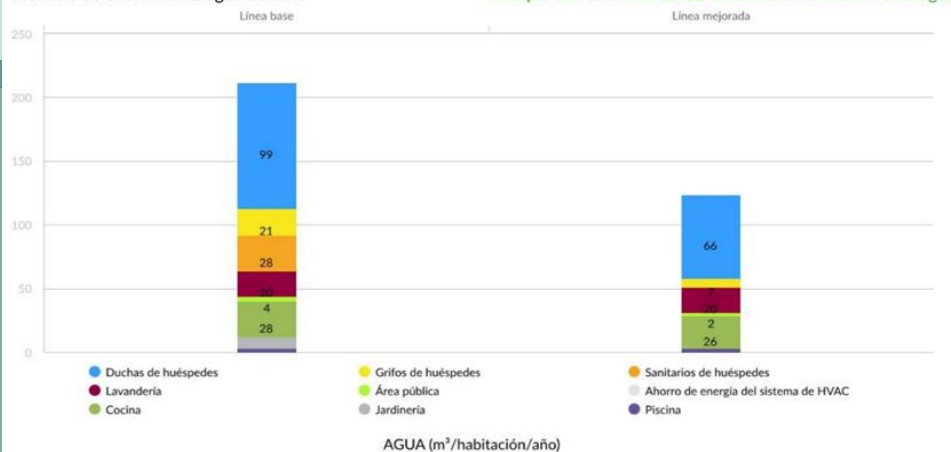
EDGE - 20%

La certificación EDGE es título que se otorga a un proyecto cuando este cumple con ciertos criterios basados en distintos tipos de ahorro. Entre estos ahorros se encuentra el ahorro energético, el ahorro de agua y ahorro en materiales.

AHORRO DE AGUA

Medidas de eficiencia de agua 42.01%

Cumple con la norma EDGE en materia de consumo de agua

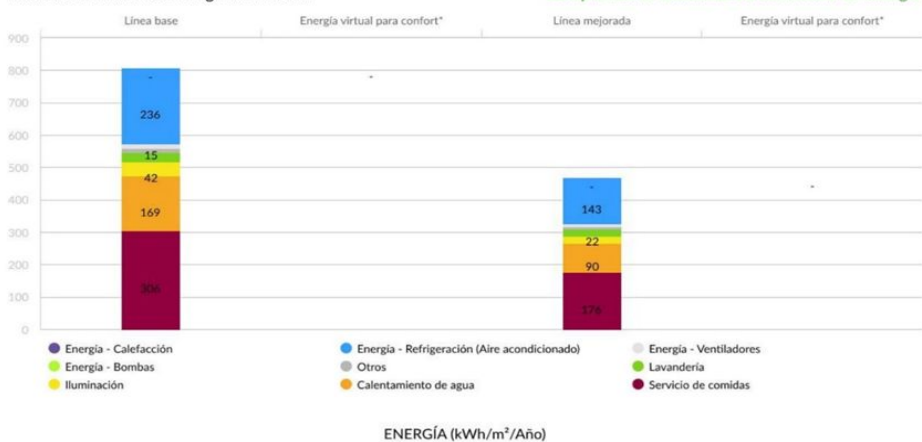


AHORROS DE ENERGÍA

EDGE ADVANCED

Medidas de eficiencia energética 41.80%

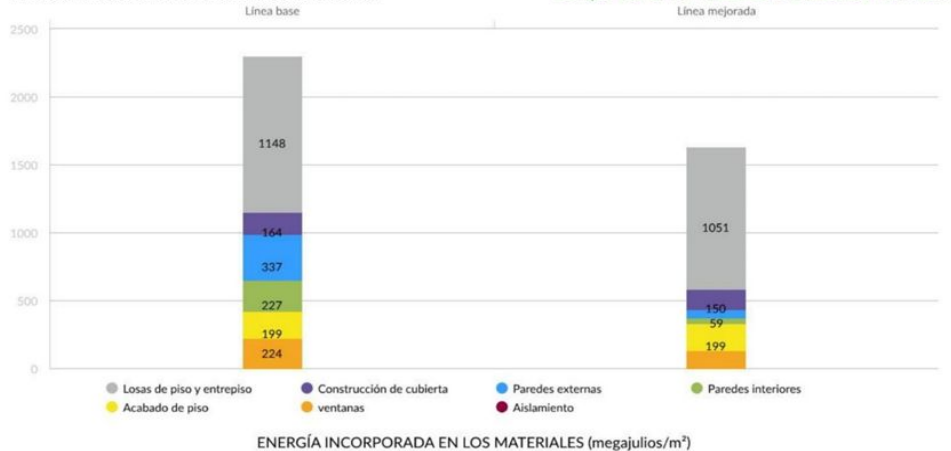
Cumple con la norma EDGE en materia de energía



AHORRO DE ENERGÍA INCORPORADA EN MATERIALES

Medidas de eficiencia de los materiales 28.92%

Cumple con la norma EDGE relativa a los materiales



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES





Las residencias universitarias cumplen la función de ser un espacio en donde los estudiantes pueden alojarse de forma temporal, tanto de forma individual como en conjunto para una realidad en donde la oferta es superada por la demanda.

La propuesta arquitectónica planteada fomenta un diseño sustentable que cumple con características positivas ante la Ecología, Equidad y Economía de la zona en donde se diseñó el proyecto.

El proyecto cumple con distintas características para la obtención de un certificado EDGE.

Más del 50% de los encuestados estarían dispuestos a vivir en las residencias universitarias propuestas.

CONCLUSIÓN



Dentro del diseño del proyecto se tomó en cuenta el uso actual del terreno, el cual es una de las distintas zonas de parqueo ya existentes, esta consta de 154 parqueos, de los cuales fueron reubicados dentro del diseño arquitectónico entre la planta baja y los diferentes subsuelos, sin embargo, se debe de plantear un sistema de admisión para estos parqueos para que puedan ser utilizados tanto por los huéspedes de las residencias como por distintos alumnos y/o profesores.

Al momento de implementar la nueva residencia universitaria, se debe de analizar una ampliación o creación de un anexo a la misma dentro de la Urb. La Triana para así maximizar la capacidad de alumnos que puedan alojarse dentro de las instalaciones de la UEES.

RECOMENDACIONES

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a curved facade and large glass windows. The building is set against a cloudy sky. In the foreground, there is a parking lot with several cars and a small landscaped area with trees and shrubs. A semi-transparent teal rectangular overlay is centered over the building, containing the text 'MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN' in white, bold, sans-serif capital letters. There are also teal decorative shapes in the top right and bottom left corners of the image.

**MUCHAS GRACIAS POR
SU ATENCIÓN**



DISEÑO DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS PARA LA UNIVERSIDAD ESPÍRITU SANTO EN EL SECTOR DE SAMBORONDÓN

Sebastián Sánchez Quintana
Proyecto de Titulación II