



**FACULTAD DE ECONOMÍA Y CIENCIAS EMPRESARIALES**

TEMA:  
**CONVERSIÓN DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO A LAS  
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) DE  
LA EMPRESA COLINARSA**

TRABAJO DE TITULACION QUE SE PRESENTA COMO REQUISITO PARA  
OPTAR EL TÍTULO DE **CPA**

Autor  
**María Isabel Sánchez Ponce**

Tutor  
**Whimpper Narváez Salas**

SAMBORONDÓN, FEBRERO 17 DEL 2012

## **DEDICATORIA**

Le dedico humildemente mi tesis a Dios por darme la vida, amor, salud y estar presente en cada momento de mi vida.

A mi padre y mis dos hermanos que son como mis ángeles que están en el cielo.

A mí madre por estar conmigo.

A mis hermanas y hermanos porque somos una familia unida.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco especialmente a Dios por darme su bendición y sabiduría para realizar mi trabajo de investigación.

A mi amiga Patricia quien me ayudo con su empresa y me facilitó todo el material para poder desarrollar el tema y obtener el título.

Además todas aquellas personas e instituciones que me orientaron y colaboraron con mi trabajo.

Y a mi asesor quien me dirigió como hacer el anteproyecto de investigación.

## INDICE GENERAL

<b>Tema</b>	<b>Paginas</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b>	1
<b>CAPÍTULO I. PRESENTACIÓN DE LA TESIS</b>	2
1.1 Título	2
1.2 Problema de investigación	2
1.3 Objetivos de la investigación	2
1.3.1 Objetivo general	2
1.3.2 Objetivos específicos	3
1.4 Justificación	3
1.5 Marco de Referencia	3
1.5.1 El marco teórico	3
1.5.2 El marco conceptual de las NIIF	4
<b>CAPÍTULO II. LAS NIIF Y SU INCIDENCIA EN EL ECUADOR</b>	8
2.1 Estructura de las Normas	8
2.2 Normas Internacionales de Información Financiera	9
2.3 Las Normas y sus interpretaciones	10
2.4 Base Legal de las NIIF	11
2.5 Cronograma de implementación	11
2.6 La adopción de las Normas Internacionales	12
<b>CAPÍTULO III. NIC 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	14
3.1 Objetivo principal	14
3.2 Alcance en al contabilización	14
3.3 Definiciones claves	15
3.4 El reconocimiento de un activo	17
3.5 Reconocimientos del costo inicial	18
3.5.1 Componente del costo	18
3.5.2 Mediciones de los costos	20
3.6 Valorización de un activo posterior al reconocimiento	21
3.6.1 El modelo del costo	22
3.6.2 El modelo de revaluación	22
3.7 Depreciación	24

3.7.1 Valor depreciable y periodos de depreciación	26
3.7.2 Los métodos de depreciación	28
3.8 La baja en las cuentas	29
3.9 La información a revelar en los estados financieros	30
<b>CAPÍTULO IV. DETERIORO DEL VALOR APLICABLE A LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>31</b>
4.1 El deterioro del valor de los activos	31
4.2 Indicadores de deterioro	33
4.3 Las compensaciones por un deterioro del valor	34
<b>CAPÍTULO V CASO PRÁCTICO</b>	<b>35</b>
5.1 Introducción	35
5.2 La partida Propiedades, Planta y Equipo	35
5.3 Conversión de la propiedad, planta y equipo de NEC a NIIF	36
5.4 Cálculos y contabilización de los ajustes, al inicio y al final del periodo de transición del 2011	37
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>45</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>46</b>
<b>INDICE DE ANEXOS</b>	
Anexo 1 NIIF	47
Anexo 2 CINIIF	47
Anexo 3 NIC	48
Anexo 4 SIC	48
Anexo 5 NIIF para las PYMES	49
Anexo 6 Resolución No. 06.Q.ICI.004	50
Anexo 7 Resolución ADM.08199	52
Anexo 8 Resolución No. 08.G.DSC.010	53
Anexo 9 Guía de cronograma de implementación	57
<b>INDICE DE CUADROS</b>	
Cuadro 1 Cuentas de las propiedades, planta y equipo	37
Cuadro 2 Revalúo de terreno	37
Cuadro 3 Detalle de la cuenta de edificio	38

## **RESUMEN**

La importancia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) consiste en que los estados financieros deben ser uniformes y transparentes en la información que presentan, para que los usuarios puedan entender con claridad la rentabilidad económica de la empresa ya sea en nuestro país y en otros países del mundo.

Este análisis tiene como tema principal la conversión de las propiedades, planta y equipo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la empresa COLINARSA, donde se analiza las políticas contables de los saldos de las propiedades, planta y equipo y los métodos de depreciación para hacerle los cambios necesarios y ajustarlos según la nueva normativa.

Durante la ejecución de esta tesis fue necesario investigar las diferentes normativas para implementar en los nuevos cambios que hubo en los activos que posee la empresa.

Este trabajo fue realizado para una mayor comprensión y claridad a terceras personas sobre los ajustes que debían hacerse de acuerdo a la NIC 16.